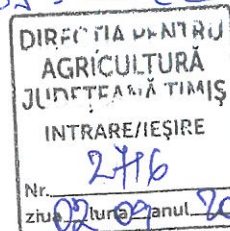




MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Am primit cu rx
02.05.2022



AVIZ

Nr. 204 din 20.04.2022

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 1065 din 25.02.2022, completată de adresa Direcției pentru Agricultură Județene Timiș nr. 1838 din 31.03.2022 înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 266572 din 02.03.2022, 266572 din 07.04.2022.

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: **Comuna Ghiroda, Județul Timiș C.I.F. 5517220** cu sediul în Jud. Timiș, Sat Ghiroda, str. Victoria nr. 46 ; înregistrată la nr. 886 din 17.02.2022;
2. Certificatul de urbanism nr. 157 din 18.02.2021, emis de Primăria comunei Ghiroda, Județul Timiș;
3. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 1767 din 25.11.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș;
5. Avizul tehnic nr. 753 din 14.12.2021, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1000 din 23.02.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș;
7. Nota de calcul nr. 1009 din 23.02.2022, întocmită de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „ Dezvoltare de Zonă Servicii-Biserică, Centru de zi și funcțiuni conexe” de către beneficiarul : **Comuna Ghiroda, Județul Timiș C.I.F. 5517220** cu sediul în Jud. Timiș, Sat Ghiroda, str. Victoria nr. 46, terenul în suprafață totală de 8.434,00 mp.

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de totală de 8.434,00 mp. compusă și înscrisă în: cartea funciară nr. 410900, nr. cadastral 410900-suprafața de 3.835,00 mp.; cartea funciară nr. 410901, nr. cadastral 410901- suprafața 4.599,00 mp., categoria de folosință arabil, clasa a-III-a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul localității Ghiroda, Județul Timiș ;

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 157 din 18.02.2021, emis de Primăria comunei Ghiroda, Județul Timiș ;

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție " Dezvoltare de Zonă Servicii-Biserică, Centru de zi și funcțiuni conexe ", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

DIRECTOR,

Elena FILIP

