

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Actualizat conform O.U.G. 2050/2021

Dezvoltarea infrastructurii de învățământ antepreșcolar și preșcolar în municipiul Brad, județul Hunedoara

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21.566,75	4.097,68	25.664,43
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		21.566,75	4.097,68	25.664,43
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	122.659,09	23.305,23	145.964,32
Total Capitolul 2		122.659,09	23.305,23	145.964,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1 Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	2.100,00	399,00	2.499,00
3.3.	Expertiza tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	101.000,00	19.190,00	120.190,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	28.500,00	5.415,00	33.915,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	23.750,00	4.512,50	28.262,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	211.800,00	40.242,00	252.042,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	179.000,00	34.010,00	213.010,00
	3.7.2. Audit financiar	32.800,00	6.232,00	39.032,00
3.8.	Asistenta tehnică	61.800,00	7.220,00	69.020,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.2.	Dirigenție de santier	23.800,00	0,00	23.800,00
Total Capitolul 3		392.700,00	70.091,00	462.791,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.741.919,64	900.964,73	5.642.884,37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.353,80	4.627,22	28.981,02
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	425.623,76	80.868,51	506.492,27
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	557.934,24	106.007,51	663.941,75
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		5.749.831,44	1.092.467,97	6.842.299,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27.025,69	5.134,88	32.160,57
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	27.025,69	5.134,88	32.160,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.781,54	0,00	56.781,54
	5.2.1. Comisiunile si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	4.937,52	0,00	4.937,52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24.687,62	0,00	24.687,62
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	24.687,62	0,00	24.687,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	2.468,76	0,00	2.468,76
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	605.685,73	115.080,29	720.766,02
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22.891,50	4.349,39	27.240,89
Total Capitolul 5		712.384,46	124.564,55	836.949,01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		6.999.141,74	1.314.526,44	8.313.668,17
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.937.524,97	938.129,74	5.875.654,71

Data: 04.10.2021

Întocmit

S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

