



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 30691/27.07.2022

Referat de aprobare

Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., înființată de Comuna Ghiroda își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu Actul constitutiv, cu Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 179/28.08.2019 privind aprobarea schimbării formei juridice a Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.R.L. din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni și reglementarea modului de organizare și funcționare și Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 232/30.10.2019 pentru modificarea și completarea HCL nr. 179/28.08.2019 privind aprobarea schimbării formei juridice a Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.R.L. din societate cu răspundere limitată în societate pe acțiuni și reglementarea modului de organizare și funcționare.

Societatea desfășoară activități de întreținere peisagistică și întreținere spații verzi, construire, modernizare, exploatare, întreținere și administrare a străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor a pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterrane aparținând domeniului public și privat al Comunei Ghiroda, inclusiv activități de pietruire străzi pe raza UAT Ghiroda.

Având în vedere activitățile desfășurate pe raza comunei, și, mai ales cele privind execuția de lucrări este necesară stabilirea unei metodologii atribuire de către Comuna Ghiroda a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică de lucrări către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.

În conformitate cu:

- Prevederile art. 31, alin. (1) din legea nr. 98.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, “prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

2. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea

contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

3. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.

Potrivit art 7 din Instrucțiunea nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; din (1) Exercițarea influenței dominante asupra obiectivelor strategice, prevăzute la art. 31 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, se realizează atunci când nicio decizie majoră nu poate fi adoptată de conducerea persoanei juridice de drept public controlate fără o aprobare preliminară din partea autorității contractante, libertatea de decizie fiind limitată, practic, doar la aspectele ce vizează activitățile de zi cu zi prin care se asigură buna funcționare a entității respective.

(2) O persoană juridică de drept public se consideră controlată atunci când aceasta este obligată să ducă la îndeplinire orice ordine/comenzi ale autorității contractante în a cărei subordine se află, fără nicio posibilitate de a refuza execuția acestora și de a dispune de posibilitatea de a stabili în mod liber tarifele pentru activitățile sale, orice negociere fiind exclusă, iar eventuala încheiere a unui contract nu reprezintă altceva decât formalizarea unei decizii administrative a autorității contractante.

(3) O persoană juridică de drept privat se consideră, în sensul art. 4 lit. a), controlată de o autoritate contractantă atunci când aceasta:

- a) deține majoritatea capitalului subscris;
- b) deține controlul majorității voturilor în organul de conducere;
- c) poate numi în componența consiliului de administrație, a organului de conducere sau de supervizare mai mult de jumătate din numărul membrilor acestuia.

Prin aprobarea HCL nr. 215/05.10.2021 au fost actualizați indicatorii tehnico - economici aprobați prin HCL nr. 237/2019 pentru aprobarea pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și Giarmata Vii, comuna Ghiroda”.

Ulterior, a fost aprobată prin HCL nr. 125 din 22.06.2022 Metodologia de atribuire de către Comuna Ghiroda a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică de lucrări către Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.;

În acest context, prin Invitația nr. 29943 din data de 19.07.2022 a fost solicitată Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. o ofertă în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări având

ca obiect “Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și Giarmata Vii, comuna Ghiroda”.

Analizând oferta depusă de ADP Ghiroda, prin procesul – verbal de analiză Comisia numită prin Dispoziția nr. 137 din 15.06.2022, modificată și completată prin Dispoziția primarului nr. 151 din 08.07.2022, a stabilit următoarele:

Evaluarea propunerii tehnice:

- ADP Ghiroda S.A. a îndeplinit cerințele tehnice din Proiectul tehnic prin oferta prezentată;

Evaluarea propunerii financiare:

- Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu elementele propunerii tehnice prin prezentarea formularelor solicitate:

ADP Ghiroda S.A.	
Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	6.925.461,78 lei
Valoare TVA	1.315.837,73 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA)	8.241.299,51 lei
Durată de prestare	18 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor

Obiectiv	Valoare estimată (exclusiv TVA)		Valoare ofertant	
	Lei (exclusiv TVA)	Lei (inclusiv TVA)	Lei (exclusiv TVA)	Lei (inclusiv TVA)
Valoarea totală a lucrărilor de investiție	7.750.021,53 lei	9.214.527,98 lei	6.925.461,78 lei	8.241.299,51 lei
Din care C+M	7.015.467,45 lei	8.348.406,26 lei	6.925.461,78 lei	8.241.299,51 lei

Astfel, Comisia de analiză a propus spre aprobare Procesul-verbal de analiză 30349/22.07.2022 în vederea încheierii contractului având ca obiect - “Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și Giarmata Vii, comuna Ghiroda” cu ADP Ghiroda S.A. cu o propunere financiară de 6.925.461,78 lei, fără TVA, respectiv 8.241.299,51 lei, inclusiv TVA.

Privind cele de mai sus consider că este oportună aprobarea privind aprobarea atribuirii contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și Giarmata Vii, comuna Ghiroda”, către

Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda SA, in temeiul art. 31
din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Primar

Ionuț Stănușoiu