



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 662/21.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Domnul Vasile Răzvan și soția acestuia, doamna Vasile Cristina-Gabriela au depus la Primăria comunei Porumbacu de Jos Planul urbanistic de detaliu – PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE.

Planul urbanistic de detaliu, ca instrument de proiectare urbană, detaliază modul de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare al acestuia, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Planul urbanistic de detaliu – PUD – nu poate modifica planurile de nivel superior, respectiv Planul urbanistic general – PUG – sau Planul urbanistic zonal – PUZ.

Complexul turistic cu dotările aferente și împrejmuirea se construiește pe terenul în suprafață de 5.000 m², înscris în cartea funciară nr. 115569 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115569, proprietatea persoanelor fizice Vasile Răzvan și Vasile Cristina-Gabriela.

În vederea aprobării documentației¹, este necesară informarea și consultarea publicului și întocmirea raportului privind îndeplinirea acestei activități.

Pentru informarea și consultarea publicului, au fost întreprinse următoarele activități:

- a fost afișat la sediul Primăriei comunei Porumbacu de Jos anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD. Anunțul a fost afișat într-un loc special amenajat pentru o perioadă de 25 de zile calendaristice, perioadă în care persoanele interesate puteau consulta documentația și depune observații;
- a fost publicat în ziar anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD, în data de 14.12.2021.

În urma consultării publicului, *nu a fost depusă nici o sesizare sau observație*, privind documentația faza PUD pentru CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE, întocmită de S.C.”Transilvania Proiect”S.R.L., arh. Andreea Maria Borta-Haideciuc.

Documentația întocmită, a fost elaborată conform dispozițiilor legale în vigoare, a fost avizată de toate instituțiile competente, motiv pentru care s-a emis avizul favorabil în temeiul art. 25 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a), din Codul administrativ propun spre dezbatere și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE.***

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria

¹ Art. 36 , alin. (1), lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 663/21.01.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind aprobarea PUD –
CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de ____
ianuarie 2022,

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE,
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general înregistrat cu nr. _____, privind susținerea adoptării hotărârii.

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Legea nr. 350/2001 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE, având ca beneficiari pe domnul Vasile Răzvan și doamna Vasile Cristina-Gabriela, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art. 3 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, domnului Vasile Răzvan și doamnei Vasile Cristina-Gabriela și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de ____ ianuarie 2022

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS
Nr. 9429 din 20/01/2022

APROBAT
PRIMAR
GEORGETA MARIA POSA



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind aprobare PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE
SI IMPREJMUIRE

Beneficiari: VASILE RAZVAN si sotia VASILE CRISTINA-GABRIELA

La Primăria comunei Porumbacu de Jos s-a depus documentația PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE, generat de imobilul situat în comuna Porumbacu de Jos – ZONA TURISTICA, identificat prin CF NR 115569 Porumbacu de Jos NR TOP 115569, în suprafața de 5.000 mp, în proprietatea persoanelor fizice VASILE RAZVAN si sotia VASILE CRISTINA-GABRIELA.

Art. 48. Din Legea nr. 350/ 2001-

[()] (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.*

S-au realizat demersurile cu privire la consultarea publicului, astfel:

- a fost afisat la sediul Primariei comunei Porumbacu de Jos anuntul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD. Anuntul a fost afisat intr-un loc special amenajat pentru o perioada de 25 de zile calendaristice, perioada in care persoanele interesate puteau consulta documentatia si depune observatii;
- a fost afisat in ziar anuntul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD, in data de 14/12/2021.

În urma consultării publicului privind documentația faza PUD pentru CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE întocmită de SC TRANSILVANIA PROIECT SRL, ARH. ANDREEA MARIA BORTA-HAIDECIUC, nu a fost depusă nici o sesizare sau observație.

În urma verificării documentației, constatăm că este elaborată conform prevederilor legale în vigoare, este avizată de toate instituțiile competente și, drept urmare, se emite avizul favorabil în temeiul prevederilor art. 26 din Ordinul nr. 233/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Față de aceste considerente, propunem însușirea raportului informării și consultării publicului pentru PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE, beneficiari VASILE RAZVAN si sotia VASILE CRISTINA-GABRIELA, de către Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos.

Temei legal: Legea nr. 350/ 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, Ordinul nr. 233/ 2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

p. Arhitect – șef,
arh. Ada Alexandra Pinciu

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 664/21.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, d-na Poșa Georgeta-Maria, prin referatul de aprobare nr. 662/21.01.2022 supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, *Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE*.

Domnul Vasile Răzvan și soția acestuia, doamna Vasile Cristina-Gabriela au depus la Primăria comunei Porumbacu de Jos Planul urbanistic de detaliu – PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE.

Planul urbanistic de detaliu, ca instrument de proiectare urbană, detaliază modul de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare al acestuia, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Planul urbanistic de detaliu – PUD – nu poate modifica planurile de nivel superior, respectiv Planul urbanistic general – PUG – sau Planul urbanistic zonal – PUZ.

Complexul turistic cu dotările aferente și împrejmuirea se construiește pe terenul în suprafață de 5.000 m², înscris în cartea funciară nr. 115569 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115569, proprietatea persoanelor fizice Vasile Răzvan și Vasile Cristina-Gabriela.

În vederea aprobării documentației², este necesară informarea și consultarea publicului și întocmirea raportului privind îndeplinirea acestei activități.

Pentru informarea și consultarea publicului, au fost întreprinse următoarele activități:

- a fost afișat la sediul Primăriei comunei Porumbacu de Jos anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD. Anunțul a fost afișat într-un loc special amenajat pentru o perioadă de 25 de zile calendaristice, perioadă în care persoanele interesate puteau consulta documentația și depune observații;
- a fost publicat în ziar anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD, în data de 14.12.2021.

În urma consultării publicului, *nu a fost depusă nici o sesizare sau observație*, privind documentația faza PUD pentru CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE, întocmită de S.C."Transilvania Proiect"S.R.L., arh. Andreea Maria Borta-Haideciuc.

Documentația întocmită, a fost elaborată conform dispozițiilor legale în vigoare, a fost avizată de toate instituțiile competente, motiv pentru care s-a emis avizul favorabil în temeiul art. 25 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. b), din Codul administrativ *Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE*, poate fi supus dezbateri și aprobare așa cum a fost întocmit de către Primarul comunei Porumbacu de Jos, în calitate de inițiator.

Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

² Art. 36, alin. (1), lit. c) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.