



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 3496/23.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2022,

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. ____/____2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *Hotărârii privind aprobarea Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu,*
- Raportul de specialitate întocmit de _____ înregistrat cu nr. ____/____2022, privind susținerea adoptării hotărârii;
- Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____;
- Avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____,

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completări ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completări ulterioare;
- O.M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. r), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, va asigura respectarea Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Art. 3 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2022

**Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**

REGULAMENT

Privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu

Art. 1 – Regulamentul privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente în Comuna Porumbacu de Jos, denumit în continuare *Regulamentul*, stabilește drepturile și obligațiile crescătorilor de animale în vederea asigurării hranei pe perioada verii, respectiv a masei verzi, ori pentru perioada iernii prin asigurarea furajelor obținute de pe pajiștile de pe teritoriul administrativ al Comunei Porumbacu de Jos.

Art. 2 – (1) *Regulamentul* reglementează organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente din extravilanul Comunei Porumbacu de Jos, aflate în domeniul public sau în domeniul privat al acesteia.

(2) Prevederile prezentului *Regulament* nu se aplică pajiștilor care urmează să fie împădurite, dacă împădurirea se realizează cu respectarea condițiilor de mediu potrivit legii, exceptând plantațiile de brazi de Crăciun și speciile cu creștere rapidă, cultivate pe termen scurt.

Art. 3 – În sensul prezentului *Regulament*, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) amenajament pastoral - documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatarei pajiștilor. Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamentele pastorale, în condițiile legii.

b) autoritate competentă - *Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*, precum și autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, după caz;

c) activitate agricolă care se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor

d) capacitate de pășunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în **unități vită mare** (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;

e) ciclu de pășunat - numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la reintroducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață;

f) deținători de pajiști - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pajiștilor;

g) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

h) încărcătură optimă - numărul de UVM/ha calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice;

i) pajiști permanente din extravilanul localității, denumite în continuare *pajiști permanente*, sunt terenurile consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee, cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult; această noțiune poate include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, bune pentru pășunat, cu condiția ca iarbă și alte plante furajere să rămână predominante, precum și terenurile bune pentru pășunat care fac parte din practici ancorate în obiceiul locului, unde, în mod obișnuit, suprafețele de pășunat nu sunt predominant acoperite cu iarbă și alte plante furajere erbacee;

În categoria pajiști sunt cuprinse și:

i.1. pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;

i.2. pășunile alpine;

j) palatabilitate - preferințele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine etc.;

k) pășunat excesiv (suprapășunat) - expunerea plantelor de pe pajiști la pășunat intensiv pentru perioade lungi de timp sau fără perioade de odihnă suficiente, care conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor;

l) pășuni și fânețe - suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;

m) Registrul național al exploatațiilor (RNE) - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

n) subutilizare - utilizarea unei pajiști cu o încărcătură de animale mai mică de 0,3 UVM/ha;

o) schimbarea destinației suprafețelor de pajiște - schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște.

p) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

q) utilizare durabilă - gospodărirea pajiștilor astfel încât să permită menținerea biodiversității, creșterea productivității, capacitatea de regenerare, vitalitatea lor.

r) utilizator de pășuni și fânețe:

r.1. crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

r.2. persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

Art. 4 – (1) Administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al Comunei Porumbacu de Jos se face de Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, cu respectarea dispozițiilor legale și ale prezentului Regulament.

(2) Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, cu respectarea dispozițiilor legale și ale prezentului Regulament.

(3) Pentru buna administrare a pajiștilor, secretarul general al Comunei Porumbacu de Jos ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor concesionate sau închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Cerința principală de management al pajiștilor o reprezintă păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor.

(5) Pentru refacerea vegetației înainte de următorul ciclu de pășunat, gestionarea pajiștilor permanente se face prin asigurarea perioadei de odihnă adecvată după pășunat.

Art. 5 – Beneficiarii constituirii și reconstituirii dreptului de proprietate potrivit legilor proprietății au obligația de a menține categoria de folosință pajiști.

Art. 6 – **(1)** Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul Comunei Porumbacu de Jos.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;

c) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

d) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

e) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țițeiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea și comercializarea producției de țiței și resurse minerale naturale;

f) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), d) și e) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața totală ocupată de pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub suprafața totală ocupată de pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007.

(5) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

(6) Excepțiile prevăzute la alin. (3), lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(7) Pe terenurile recuperate prevăzute la alin. (4) și (6) se efectuează toate lucrările necesare pentru refacerea covorului vegetal.

(8) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin.

(3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată.

Art. 7 - **(1)** Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente pentru amplasarea obiectivelor prevăzute la art. 6 alin. (3) se aprobă după cum urmează:

a) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile în suprafață de până la 100 ha inclusiv, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

b) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole cu suprafața de peste 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(2) Direcțiile pentru agricultură județene transmit, lunar, către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale situația centralizată la nivelul județului privind suprafața ocupată cu pajiști permanente situate în extravilan.

(3) Beneficiarii aprobării scoaterii din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente sunt obligați să înregistreze decizia de aprobare la Primăria Comunei Porumbacu de Jos, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, în vederea înregistrării în registrul agricol.

Art. 8 - (1) Introducerea în intravilanul localităților a pajiștilor permanente se face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(2) Scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente situate în intravilan se face în baza autorizației de construire și cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) și (6) și a obligației Comunei Porumbacu de Jos privind menținerea suprafeței de pajiști permanente la nivel local astfel cum a fost înregistrată la data de 1 ianuarie 2007.

(3) Recuperarea din terenurile neproductive a suprafeței egale cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol se face până la data emiterii autorizației de construire.

(4) Comuna Porumbacu de Jos are obligația de a actualiza registrul agricol cu suprafețele având categoria de pajiști permanente, cu respectarea dispozițiilor art. 4 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, și de a transmite situația privind suprafața ocupată cu pajiști permanente către direcțiile pentru agricultură județene aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art. 9 - (1) Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor permanente, astfel cum a fost înregistrată la data de 1 ianuarie 2007, în alte categorii de folosință este interzisă.

(2) Fac excepție de la prevederile alin. (1) terenurile ocupate cu pajiști permanente care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție, terenurile pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplică prevederile O.U.G. nr. 34/2013.

(3) Pentru terenurile ocupate cu pajiști permanente prevăzute la alin. (2), aprobarea schimbării categoriei de folosință se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Beneficiarii aprobării schimbării categoriei de folosință a terenurilor ocupate cu pajiști permanente sunt obligați să înregistreze decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință la Primăria Comunei Porumbacu de Jos, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, în vederea înregistrării în registrul agricol.

(5) După înregistrarea deciziei de aprobare a schimbării categoriei de folosință în registrul agricol, beneficiarii au obligația să solicite actualizarea categoriei de folosință a imobilului la biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent pentru imobilele înregistrate în sistem informatic integrat de cadastru și carte funciară, în termen de 30 de zile. În decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință se va menționa identificatorul unic al imobilului din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 10 - (1) Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale.

(2) Determinarea amplasamentului amenajamentului pastoral pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos și pe blocuri fizice se stabilește pe baza datelor georeferențiate la nivel național, furnizate de instituțiile deținătoare.

(3) Consiliul local are obligația să elaboreze amenajamentul pastoral, valabil pentru toate pajiștile aflate pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

(4) Proiectul de amenajament pastoral se întocmește în două exemplare, unul pentru Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos și unul pentru Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu.

(5) Proiectul de amenajament pastoral se întocmește potrivit ghidului-cadru elaborat de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, prevăzut în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

(6) Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos, după aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile aflate pe raza Comunei Porumbacu de Jos, va stabili, în condițiile legii, procedura distribuirii extraselor din proiectul de amenajament pastoral tuturor proprietarilor și/sau utilizatorilor de pajiști, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștii și perioadele de execuție a acestora.

(7) Fondurile necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente se asigură, potrivit legii, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu excepția lucrărilor pentru identificarea, delimitarea, determinarea caracteristicilor dendrometrice și a soluțiilor de gospodărire a arboretelor și a vegetației forestiere aflate pe pajiști, care se finanțează de utilizatori, conform procedurii care se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(8) Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(9) Introducerea animalelor pe pajiști este permisă doar în perioada de pășunat prevăzută în amenajamentul pastoral.

Art. 11 - (1) Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora.

(2) Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

(3) Pentru reînsămânțarea/supraînsămânțarea pajiștilor se utilizează semințe din speciile de plante prevăzute în proiectul de amenajament pastoral.

Art. 12 - În cazul înstrăinării pajiștilor proprietate privată a Comunei Porumbacu de Jos sau a pajiștilor proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 13 - (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos și pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Porumbacu de Jos, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos și pentru folosirea eficientă a acestora, Comuna Porumbacu de Jos, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Documentația privind închirierea pajiștilor permanente, proprietatea privată a Comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu, prin atribuire directă este prevăzută în **ANEXA** la prezentul Regulament care face parte integrantă din acesta. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor.

(3) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(4) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

- (5) Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, prin hotărâre, dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.
- (6) Anual, până la data de 1 martie, Primarul Comunei Porumbacu de Jos verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.
- (7) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.
- (8) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.
- (9) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a Comunei Porumbacu de Jos se fac venit la bugetul local.
- (10) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.
- (11) Prețul închirierii este calculat conform art. 9, alin. (7¹) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată, art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 și Hotărârea Consiliului Județean Sibiu privind aprobarea prețului mediu al ierbii stabilit conform dispozițiilor Codului fiscal.

Modalitatea de calcul a chiriei:

$$P_{i/ha} = (P_d \times P_{to/mv}) - V_i$$

$P_{i/ha}$ Prețul minim închirierii unui hectar de pajiște permanentă;

P_d Cantitatea totală de furaje disponibilă/ha, (masă verde tone/ha pe fiecare pajiște permanentă);

$P_{to/mv}$ Preț/tonă masă verde conform H.C.J. Sibiu.

V_i Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute de acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- (12) Comuna Porumbacu de Jos, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliului local, are obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- (13) Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public sau privat al Comunei Porumbacu de Jos se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- (14) Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos are obligația să aprobe amenajamentele pastorale, valabile pentru toate pajiștile permanente aflate pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos, întocmite de către specialiștii din cadrul primăriei, ai Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu sau de către specialiștii din cadrul inspectoratelor teritoriale de regim silvic și de vânătoare, după caz, conform ghidului elaborat de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.
- (15) Specialiștii cu atribuții pentru întocmirea amenajamentelor pastorale prevăzuți la alin. (14) se vor constitui în grup de lucru prin ordin al prefectului. Nominalizarea membrilor grupului de lucru se face prin decizie a directorului Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu și a primarului.
- Art. 14 - (1)** În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, utilizatorii de pajiști, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau deținători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.
- (2) Începând cu 1 ianuarie 2023 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral.

(3) În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Art. 15 – (1) Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

(2) În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind cel puțin:

a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

(3) Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se fac de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Art. 16 – (1) Pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatațile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploataților agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatații pajiștilor.

Art. 17 – (1) Pentru a realiza utilizarea optimă, durabilă, a pajiștilor, managementul pășunatului se face:

a) cu un număr suficient de animale pentru a utiliza pe deplin masa verde disponibilă și asigurarea cerințelor nutriționale ale animalelor;

b) prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale;

c) cu respectarea timpului de începere a pășunatului înainte de uscarea primei frunze care apare la speciile necesare pentru pășunat;

d) prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;

e) prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat, prin monitorizarea ratelor de creștere a ierburilor.

(2) Numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei specii și categorii de animale.

(3) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

a) rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;

b) variabilitatea de creștere a pajiștii, pe bază de date istorice și meteorologice;

c) necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Art. 18 - (1) Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ.

(2) Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

(3) Pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(4) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art. 19 - (1) Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos.

(2) Se evită începerea pășunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(3) Perioada de pășunat se va încheia în luna noiembrie, la o dată stabilită în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor.

(4) Data începerii și încheierii pășunatului, precum și modul de organizare a pășunatului, continuu sau pe tarlale, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Art. 20 - (1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

(2) La densități sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(3) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;

b) pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea prin reducerea plantelor palatabile și cu valoare nutritivă ridicată;

c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;

d) biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(4) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;

b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;

c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;

d) productivitate redusă;

e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;

f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;

i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art. 21 - (1) Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

(2) Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(3) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de unități de vită mare menținut în exploatație, pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Art. 22 - (1) Pentru buna gestionare a pajiștilor pășunatul se realizează la o densitate optimă de animale.

(2) Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

(3) Se calculează producția de masă verde/ha a pajiștii (P) prin însumarea producțiilor obținute la fiecare ciclu de pășunat:

$$P = P1 + P2 + + Pn$$

(4) După ce animalele părăsesc tarlalele, se determină prin cosire și cântărire restul de masă verde/ha rămasă neconsumată (R) de pe pajiște:

$$R = R1 + R2 + + Rn$$

(5) Calcularea cantității totale de furaje disponibile/ha de pajiște (P.d.) se face prin diferența:

$$\text{P.d. (kg/ha)} = \text{P} - \text{R},$$

în care:

P - producția de masă verde a pajiștii (kg/ha);

R - restul de masă verde rămasă neconsumată (kg/ha).

Art. 23 - (1) Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{Î.A.} = \text{P.d.} + (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}),$$

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM-necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU).

(2) Conversia animalelor în UVM se face conform următorilor coeficienți:

Nr. crt.	Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
1.	Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
2.	Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
3.	Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
4.	Ovine	0,15	6,6
5.	Caprine	0,15	6,6

(3) Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin.

Art. 24 - (1) Pentru o utilizare rațională, pajiștile se împart în unități de exploatare (U.Ex.) care ulterior se împart în tarlale.

(2) Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

(3) Suprafața unei unități de exploatare se calculează conform formulei:

$$\text{U.Ex.} = \text{N} \div \text{P.d.}$$

în care:

N - necesarul de masă verde al grupei de animale care pășunează pe întregul sezon;

P.d. - producția disponibilă a pajiștii (kg/ha masă verde).

(4) Suprafața unității de exploatare rezultată din calcul se majorează cu 10 până la 20 % pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei.

Art. 25 - (1) Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor erbivore și pentru a lăsa timp suficient pentru refacerea completă a vegetației până la următorul pășunat.

(2) Pentru stabilirea numărului de tarlale se face raportul între durata de refacere a pajiștii și durata pășunatului pe o tarla:

$$\text{N.t.} = \text{D.r.} \div \text{D.p.}$$

în care:

N.t. - numărul de tarlale;

D.r. - durata de refacere a pajiștii (pentru regenerarea plantelor), cu variații cuprinse între 24 și 50 zile, în funcție de numărul ciclului de pășunat, condițiile meteorologice, altitudine, tipuri de plante etc.;

D.p. - durata de pășunat pe o tarla cu variații cuprinse între 3 și 6 zile.

(3) Numărul de tarlale se majorează cu 1-2, reprezentând tarlalele care se scot anual prin rotație de la pășunat, pentru aplicarea metodelor de îmbunătățire.

Art. 26 - (1) Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/ha (P.d.) de tarla, necesarul de furaj al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

(2) După determinarea numărului de tarlale, se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere, în funcție de viteza de creștere a vegetației.

(3) La începutul sezonului de pășunat, când creșterea vegetației este rapidă, sunt necesare cel puțin 20 zile de odihnă, iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 zile de odihnă.

(4) Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă etc.

Art. 27 - (1) Amplasarea gardurilor în vederea împărțirii pe tarlale a pajiștilor se va face conform schiței-hartă care cuprinde:

a) suprafețele care se vor supraînsămânța;

b) tarlalele situate pe pajiști permanente (pentru menținerea compoziției floristice printr-un pășunat rațional);

c) suprafețele cu pajiști anuale/temporare;

d) suprafețele utilizate ca fânețe;

e) terenurile fragile care sunt susceptibile la eroziune;

f) cursurile de apă, șanțurile, în care se pot infiltra nutrienți;

g) alte caracteristici naturale de peisaj.

(2) Gardurile temporare reprezintă un sistem eficient pentru pășunatul rațional al tuturor ierburilor, modalitate rapidă de a regla suprafața de pajiște la cerințele reale ale animalelor, de a păstra densitatea optimă a animalelor și pentru gestionarea corectă a cantității de masă verde consumată de către animale.

Art. 28 - (1) Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

a) menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;

b) reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;

c) reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puiști.

(2) Pășunatul pe pajiștile de baltă, terenurile mlăștinoase, în zonele alpine și subalpine se face printr-un plan de management care cuprinde tehnici durabile de gestionare a pășunatului, prin pășunatul extensiv adaptat la productivitatea vegetației, pentru a reduce orice impact negativ asupra mediului.

(3) Se evită pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și semi-naturale.

Art. 29 - (1) Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor legale și contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate sau închiriate.

(2) Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după înștiințarea prealabilă a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 30 - Încălcarea legislației privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

Art. 31 - (1) Constituie contravenții, potrivit dispozițiilor art. 14, alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013, următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu

autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopedele în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2). (art. 1, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 a fost abrogat de pct. 3 al art. I din Legea nr. 86/27 iunie 2014);

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 34/2013;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹) din O.U.G. nr. 34/2013;

k) neinițierea procedurii de concesiune/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an;

l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii;

m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;

n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor din O.U.G. nr. 34/2013;

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) abrogată;

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).

f) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art. 32 - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) din O.U.G. nr. 34/2013 se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 31 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 33 - Prevederile art. 31 și 32 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

DOCUMENTAȚIA**Privind închirierea pajiștilor permanente, proprietatea privată a Comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu, prin atribuire directă****Documentația de atribuire cuprinde:**

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii;
4. Chiria minimă;
5. Obiectul închirierii;
6. Condiții privind încheierea contractului de închiriere prin atribuirea directă;
7. Procedura de atribuire directă a contractului de închiriere;
8. Dosarul de solicitare pentru atribuire directă pajiști;
9. Cerere privind încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă, pentru pajiști permanente proprietatea privată a Comunei Porumbacu de Jos.

① Informații generale privind proprietarul:

- **Comuna Porumbacu de Jos;**
- **Sediul:** satul Porumbacu de Jos, str. Principală, nr. 253, județul Sibiu;
- **CUI:** 4480246;
- Contul RO27TREZ58121120207XXXXX deschis la Trezoreria Avrig;
- **Tel.:** 0040-0269-5221101; **fax:** 0040-0269-522201; **e-mail:** primariaporumbacu@yahoo.com;

Documentația de atribuire, poate fi obținută gratuit sau contracost, de la sediul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos.

Data limită pentru depunere a dosarului cu cererea atribuire directă este _____

② Informații generale privind obiectul închirierii:

➤ *Descrierea bunului care urmează să fie închiriat:* terenuri cu categoria de folosință *pajiște*, proprietate privată a Comunei Porumbacu de Jos, conform Tabelului atașat la prezenta documentație de atribuire.

Se va atașa prezentei Tabelul cu Extrase de Carte Funciară, parcelele și suprafețele pe fiecare localitate din Comuna Porumbacu de Jos.

➤ *Destinația bunului ce face obiectul închirierii:*

Închirierea pajiștilor permanente se face pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii:

a) prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a Comunei Porumbacu de Jos se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local;

b) creșterea animalelor este o activitate economică importantă a locuitorilor comunei și a agenților economici de pe raza acesteia și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

③ Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

a) Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

În executarea contractului de închiriere, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință *pajiște*, proprietate privată a Comunei Porumbacu de Jos, situate în extravilanul

localităților componente precum și pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

➤ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

➤ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord rețele de telecomunicații etc).

b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiela sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/ sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

e) Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7-10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Contractul de închiriere încheiat în aceste condiții poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată.

④ Chiria minimă.

Prețul închirierii este calculat conform art. 9, alin. (7¹) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată, art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 și Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 316/2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2022.

Potrivit art. 1 din H.C.J. Sibiu nr. 316/2021 valoarea masei verzi-pajiști naturale: **0,04 lei/kg.**

Modalitatea de calcul a chiriei:

$$P_{i/ha} = (P_d \times P_{to/mv}) - V_i$$

$P_{i/ha}$ Prețul minim închirierii unui hectar de pajiște permanentă;

P_d Cantitatea totală de furaje disponibilă/ha, (masă verde tone/ha pe fiecare pajiște permanentă);

$P_{to/mv}$ Preț/tonă masă verde conform H.C.J. Sibiu nr. 316/2021: **40 lei;**

V_i Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv , respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute de acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plata/ neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

Condițiile speciale sunt impuse numai în situația în care acestea se află în arii protejate, fiind incidente dispozițiile legale în materie.

⑤ Obiectul închirierii:

5.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos. Amplasarea terenurilor care au destinație de pajiști permanente sunt prezentate în documentele de prezentare.

5.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului, odată cu semnarea procesului-verbal de predare - primire.

5.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

5.4. Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

⑥ Condiții privind încheierea contractului de închiriere prin atribuirea directă:

6.1. Condiții privind ofertanții persoane juridice:

- a)** să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Sibiu;
- b)** să nu fie insolubilă, în reorganizare, în faliment sau în lichidare;
- c)** să nu aibă restanțe de plată la impozite și taxe ori alte obligații și contribuții la bugetul local;
- d)** să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Porumbacu de Jos, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei;
- e)** să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea conform dispozițiilor art. 3, lit. c) din prezentul *Regulament*;
- f)** să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.;
- g)** animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- h)** să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

6.2. Condiții privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

- a)** să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/ 2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Avrig;
- b)** să nu aibă restanțe de plată la impozite și taxe ori alte obligații și contribuții la bugetul local;
- c)** să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Porumbacu de Jos, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al comunei;
- d)** să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Porumbacu de Jos și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e)** să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f)** animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g)** pentru a beneficia de dreptul de preempțiune, asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere și să facă dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;
- h)** să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

6.2. Condiții privind ofertanții persoane fizice:

- a)** să aibă domiciliul pe raza Comunei Porumbacu de Jos (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale, dovedit prin actul de identitate (copie);
- b)** să nu aibă restanțe de plată la impozite și taxe ori alte obligații și contribuții la bugetul local;
- c)** să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d)** animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e)** să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f)** să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Porumbacu de Jos.

⑦ Procedura de atribuire directă a contractului de închiriere:

7.1. Inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor permanente prin atribuire directă se face prin publicarea unui anunț pe site-ul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos și afișare la avizierul instituției;

7.2. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în documentația de atribuire;

7.3. După primirea cererilor, însoțite de documentele solicitate prin anunțul de inițiere a procedurii în perioada anunțată și înregistrarea acestora la Primăria Comunei Porumbacu de Jos, acestea vor fi predate Comisiei de atribuire;

7.4. Comisia de atribuire se constituie prin dispoziția Primarului Comunei Porumbacu de Jos;

7.5. Comisia de atribuire verifică totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin anunțul privind închirierea pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos;

7.6. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate, aceasta este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă;

7.7. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință/preemțiune al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în Registrul Agricol al Comunei Porumbacu de Jos și în RNE;

7.8. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști și să facă dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

7.9. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști permanente, închirierea pajiștilor permanente se va face prin licitație cu strigare, sens în care Comisia de atribuire va proceda la sens în care se va încheia un proces-verbal în care se vor trece în mod obligatoriu:

a) persoanele fizice și/sau juridice care au depus cereri în conformitate cu legea și prezentul *Regulament*, care urmează să participe la licitația cu strigare;

b) data și ora desfășurării licitației cu strigare, care va fi stabilită la cel mult 30 zile de la data încheierii procesului-verbal;

c) prețul de pornire al licitației cu strigare, care va fi cel mai mare preț oferit de solicitanții care au depus cerere de închiriere prin atribuire directă;

d) pasul de licitație care este cuprins între 5% și 15% din prețul de strigare;

e) atribuirea contractului de închiriere se va face participantului care oferă cel mai mare preț, iar în caz de egalitate participantului care beneficiază de un drept de preemțiune ori preferință, iar în cazul în care ambii participanți beneficiază de un drept de preemțiune sau preferință, va câștiga licitația participantul care a înregistrat primul cererea la Primăria Comunei Porumbacu de Jos.

7.10. Licitația cu strigare se va desfășura după următoarea procedură:

7.10.1. În termen de 5 zile de la data încheierii procesului-verbal de către Comisia de atribuire, Primarul Comunei Porumbacu de Jos va numi Comisia de licitație din care vor putea face parte și persoanele care au fost membre ale Comisiei de atribuire, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor;

7.10.2. Comisia de licitație în 48 de ore de la emiterea dispoziției de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos va stabili prin proces-verbal următoarele:

a) persoanele fizice și/sau juridice care au depus cereri în conformitate cu legea și prezentul *Regulament*, care urmează să participe la licitația cu strigare, acestea fiind cele care au depus cereri conforme pentru atribuirea directă;

b) data, ora și locul unde se va desfășura licitația cu strigare;

c) prețul de pornire al licitației cu strigare;

d) pasul de licitație care este cuprins între 5% și 15% din prețul de strigare;

e) garanția de participare la licitație, dar nu mai mare decât valoarea chiriei pe un an;

f) taxa de participare la licitație, care în cazul persoanelor fizice este de până la 250 lei, iar în cazul persoanelor juridice de până la 1.000 lei;

g) anunțul privind organizarea licitației cu strigare, care trebuie să cuprindă următoarele informații:

g.1. denumirea și sediul organizatorului licitației cu strigare;

g.2. data, ora și locul unde se va desfășura licitația cu strigare;

g.3. prețul de pornire al licitației cu strigare și pasul de licitație;

g.4. garanția de participare la licitație;

g.5. taxa de participare la licitație;

- g.6. pajiștea permanentă pentru care se organizează licitația;
- g.7. locul și data unde se depun cererile de participare la licitația cu strigare.

Data limită pentru depunerea cererilor de participare este stabilită cu cel puțin 48 de ore înaintea licitației. După acest termen nu se vor mai primi cereri de participare la licitație, ofertanții care au depus cererile peste termen fiind considerați descalificați.

Cererile vor fi însoțite de următoarele documente:

- g.7.1. dovada plății taxei de participare la licitație;
- g.7.2. dovada privind depunerea garanției de participare în favoarea Primăriei Comunei Porumbacu de Jos;
- g.7.3. împuternicire pentru participarea la licitație, dacă este cazul.

Garanția se depune în una dintre următoarele forme:

- virament prin ordin de plată;
- scrisoare de garanție bancară emisă de o banca română sau de o banca străină cu care o banca română are relații de corespondent;

Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de închiriere, în termen de două zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de licitație. În cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta solicită, garanția de participare se consideră plată a chiriei.

Pierderea garanției de participare intervine în cazul refuzului de a semna contractul de închiriere de către ofertantul declarat câștigător.

- g.8. persoana desemnată să dea relații suplimentare (numele și prenumele, numărul de telefon, e-mail);

h) Anunțul se publică pe site-ul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos și la avizierul instituției

7.10.3. Desfășurarea licitației cu strigare:

a) Comisia de licitație va întocmi lista ofertanților acceptați cu cel puțin 3 ore înaintea orei stabilite pentru începerea licitației. Ofertanții descalificați vor putea depune contestație cu cel puțin 2 ore înainte de începerea licitației cu strigare. Contestațiile vor fi soluționate cu celeritate de Comisia de licitație, iar în cazul admiterii acesteia, ofertanții vor putea participa la licitația cu strigare.

b) ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

c) Președintele Comisiei de licitație anunța obiectul licitației, prețul de pornire, pasul de licitare, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare;

d) Licitația se desfășoară după regula licitației competitive respectiv la un preț în urcare, în funcție de raportul dintre cerere și oferta, astfel: dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și/sau prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

e) licitația cu strigare se desfășoară în prezenta a cel puțin 2 ofertanți acceptați.

În situația în care se prezintă un singur ofertant acceptat și acesta acceptă prețul de pornire anunțat de Președintele comisiei de licitație, acesta va fi declarat câștigător.

f) Participantului care oferă cel mai mare preț va fi declarat câștigător. În caz de egalitate va fi declarat câștigător participantul care beneficiază de un drept de preempțiune ori preferință, iar în cazul în care ambii participanți beneficiază de un drept de preempțiune sau preferință, va câștiga licitația participantul care a înregistrat primul cererea de atribuire directă la Primăria Comunei Porumbacu de Jos.

g) Participanții la licitație pot formula, în scris și motivat, contestații privind modul de desfășurare a licitației cu strigare în termen de 24 de ore de la finalizarea acesteia. Comisia de licitație va soluționa contestațiile în termen de 48 de ore de la înregistrarea acestora la registratura primăriei.

h) Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal privind licitația cu strigare care va conține elementele cuprinse la pct. 7.10.2., lit. g), ofertantul câștigător, prețul oferit de acesta, modul de restituire a garanțiilor de participare, contestațiile formulate și modul de soluționare a acestora.

i) Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător în termen de 10 zile de la data încheierii procesului-verbal al licitației cu strigare.

⑧ Dosarul de solicitare pentru atribuire directă pajiști

8.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Porumbacu de Jos o cerere de atribuire directă a pajiștii permanente cu identificarea acesteia prin indicarea, după caz, cărții funciare, numărului topografic/cadastral, tarla, denumire, localitate, etc, a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște pământ pentru care formulează cererea.

8.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale, animalele deținute de membrii asociației și documentul (ex. adeverință) cu numărul de animale înscrise în RNE care asigură încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha;

8.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (ex. adeverință) din care reiese că proprietarul de animale le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

8.4. Crescătorii de animale, persoane fizice, din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii permanente cu identificarea acesteia prin indicarea, după caz, cărții funciare, numărului topografic/cadastral, tarla, denumire, localitate, etc, a suprafeței de pajiște pământ pentru care formulează cererea, a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (ex. adeverință) din care să reiese că animalele pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

8.5. Documente ce însoțesc cererea:

A. Persoane fizice:

- act de identitate/B.I./C.I. (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor datorate bugetului local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A.-Sibiu (ex. adeverință) din care să reiese că animalele pentru care solicită pajiști, sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Porumbacu de Jos din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Porumbacu de Jos, la zi.

B. Persoane juridice:

- Actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală de la A.N.A.F., (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de O.R.C. Sibiu, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor datorate bugetului local, valabil la data depunerii cererii, în original;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A.-Sibiu (ex. adeverință) din care să reiese că animalele pentru care solicită pajiști, sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Porumbacu de Jos din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Porumbacu de Jos, la zi.

C. Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000:

- Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de grefă de la Judecătoria Avrig privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală de la A.N.A.F.- (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate bugetului local, valabil la data depunerii cererii, în original;
- tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A.-Sibiu (ex. adeverință) din care să reiese animalele pentru care solicită proprietarul acestora solicită închirierea pajiștilor permanente, sunt înscrise în RNE;

- adeverința eliberată de Primăria Comunei Porumbacu de Jos din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Porumbacu de Jos.

⑨ Formular cerere:

CERERE

Privind încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă, pentru pajiști permanente proprietatea privată a Comunei Porumbacu de Jos

Doamnă Primar,

..... cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., sector/județ, C.I./B.I. seria., nr., tel., e-mail.....,

..... înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. /..... /....., cod unic de înregistrare....., având sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., sector/județ, legal reprezentată prin administrator.....,

..... înscrisă în Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor cu nr. /....., numărul de înregistrare fiscală /....., având sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., sector/județ, legal reprezentată prin, în calitate de

În conformitate cu Anunțul privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor permanente, proprietate privată a Comunei Porumbacu de Jos, prin atribuire directă solicit încheierea contractului de închiriere pentru următoarele pajiști permanente pentru care formulez și depun următoarea ofertă financiară:

Nr. crt.	Pajiștea permanentă (Cartea funciară, nr. top./cadastral, tarla, denumire, localitate, etc.)	Lei/hectar/an
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Oferta este valabilă pe toată perioada derulării procedurii privind atribuirea directă până la încheierea contractului de închiriere.

Declar pe propria răspundere că am luat la cunoștință despre prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații și în înscrisuri, că actele anexate prezentei cereri sunt conțin date și informații conforme cu realitatea, iar actele depuse în copie sunt conforme cu originalul acestora.

Anexez prezentei cereri documentele prevăzute de lege și *Regulamentul* privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente în Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu

Data,

Semnătură/ștampilă,

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria

Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan