



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 5900/25.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Comuna Porumbacu de Jos este situată în centrul țării, mai exact în partea de sud a județului Sibiu la 35 km sud-est de municipiul Sibiu și la 7 km est de orașul Avrig pe DN 1, pe latura nordică a munților Făgăraș, în depresiunea Făgăraș, lângă râul Olt. Cea mai mare parte a teritoriului se desfășoară pe malul stâng al râului Olt, dar având și o mică porțiune pe partea dreaptă a acestuia spre Podișul Transilvaniei (localitatea Colun).

Comuna Porumbacu de Jos are un mare potențial turistic care trebuie valorificat de către autoritățile publice locale, în conformitate cu strategia de dezvoltare a localității.

Turiștii care vin în căutarea unor zone pitorești, cu un cadru natural deosebit, au dus la dezvoltarea unei zone turistice în satul Porumbacu de Sus, mai cu seamă că accesul turiștilor este facilitat de existența drumului național DN1 (E68), precum și de calea ferată, în mod natural în această zonă turistică dezvoltându-se obiective turistice care au ajuns să fie cunoscute la nivel național, spre exemplu Castelul de Lut, Povestea Calendarului precum și alte numeroase pensiuni care atrag turiști din țară și străinătate, care sunt impresionați de frumusețea locurilor și ospitalitatea porumbăcenilor.

Împreună cu Consiliul Județean Sibiu ne dorim dezvoltarea zonei turistice prin amenajarea unor trasee cicloturistice pentru iubitorii acestui gen de recreație, dar, în prezent, ne-am propus construirea unei piste de biciclete care să deservească zona turistică, iubitorii de mișcare în natură având posibilitatea de a practica acest sport.

Traseul pistei de biciclete este propus a se realiza de-a lungul drumului județean DJ 105J:

- tronsonul pistei de biciclete este cuprins între kilometrul 9+669 și kilometrul 11+700;
- proprietarul DJ 105J este Județul Sibiu, acesta făcând parte din domeniul public al acestuia, dreptul de proprietate asupra bunului imobil fiind întabulat în CF nr. 114791-Porumbacu de Jos, nr. cadastral 114791 și CF nr. 114794-Porumbacu de Jos, nr. cadastral 114794;
- sursa de finanțare este reglementată de O.M.D.L.P.A. nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în data de 18.05.2022 a adoptat Hotărârea nr. 37/2022 privind aprobarea proiectului "*Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*"¹, care are la bază acordul de principiu privind preluarea în administrare temporară a sectorului de drum de către Comuna Porumbacu de Jos;
- Comuna Porumbacu de Jos, pentru realizarea investiției trebuie să *dobândească dreptul real de administrare* asupra sectorului de drum pe care și-a propus realizarea pistei de biciclete, în conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 37/2022;
- sectorul de drum, pentru care se solicită constituirea dreptului de administrare, se este situat pe teritoriul administrativ al Comunei Porumbacu de Jos.

Potrivit dispozițiilor art. 22¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele de drum situate în intravilanul sau extravilanul localităților pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, cu acordul administratorului drumului, în scopul reabilitării sau modernizării acestuia, cu respectarea obligațiilor prevăzute la alineatul (4) al articolului anterior menționat. De asemenea, este prevăzută obligația pentru autoritatea publică locală, care dobândește dreptul de administrare, pe perioada efectuării

¹ H.C.L. nr. 37/2022, **Art. 1** - Se aprobă proiectul "*Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*", ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

lucrărilor de reabilitare sau modernizare, ca la recepția acestora să coopteze în comisia de recepție și membri ai administratorului inițial al drumului.

Art. 22¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *la recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.*

Pentru a dobândi dreptul de administrare, este necesar să solicităm proprietarului DJ 105J, respectiv Consiliului Județean Sibiu, în temeiul art. 867, alin. (1) din Codul civil și art. 299, art. 300 din Codul administrativ adoptarea unei hotărâri în acest sens.

În concluzie,

Având în vedere dispozițiile legale anterior menționate apreciez că este oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos pentru constituirea dreptului de administrare, prin hotărâre de către Consiliul Județean Sibiu, asupra sectorului de drum cuprins între kilometrul 9+669 și kilometrul 11+700, proprietatea publică a Consiliului Județean Sibiu, cu asumarea obligațiilor prevăzute de lege pentru realizarea proiectului *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*.

Având în vedere dispozițiile art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a), din Codul administrativ propun spre dezbatere și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii pentru constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos pe perioada realizării proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"***.

**Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 5901/25.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea cererii pentru constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos pe perioada realizării proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2022,

Analizând:

- Adresa nr. 11394/17.05.2022 a Consiliului Județean Sibiu, Direcția Strategii și Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind aprobarea cererii pentru constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos pe perioada realizării proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general înregistrat cu nr. _____, privind susținerea adoptării hotărârii;
- Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2022;
- Avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2022;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 551, pct. 7, art. 860, alin. (1), alin. (2), art. 867 și art. 868 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 299 și art. 300 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;
- art. 2, alin. (3¹), alin. (3²), alin. (3³), art. 6¹, lit. a), art. 22, art. 22¹, alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (7) și alin. (8) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 37/2022 Privind aprobarea proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. d) și lit. k), alin. (14), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă cererea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos către Consiliul Județean Sibiu privind constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos în scopul realizării proiectului *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*.

(2) Drumul județean DJ 105J și terenul aferent acestuia este înscris în Cartea Funciară nr. 114791 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 114791 și Cartea Funciară nr. 114794 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 114794 și face parte din domeniul public al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 2 – (1) Perioada pentru care se solicită constituirea dreptul de administrare este de 5 ani, începând cu data adoptării hotărârii de către Consiliul Județean Sibiu.

(2) În cazul în care implementarea proiectului *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"* nu se poate realiza în termenul de 5 ani, Consiliul Județean Sibiu dispune prelungirea perioadei cu cel mult 5 ani.

(3) Încetarea dreptului de administrare se poate dispune de Consiliul Județean Sibiu în următoarele cazuri:

a) cererea de finanțare nerambursabilă, pentru proiectul *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*, în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) nu a fost aprobată;

b) după recepția finală a lucrărilor la proiectul *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*.

Art. 3 – La solicitarea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, după recepția finală a lucrărilor realizate în cadrul proiectului *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*, în vederea unei bune administrări a pistei pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare, Consiliul Județean Sibiu poate constitui un drept de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, pe o perioadă de cel mult 10 ani.

Art. 4 – (1) Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, va iniția și realiza toate demersurile necesare emiterii hotărârii de către Consiliul Județean Sibiu pentru constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos în scopul realizării proiectului *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*.

(3) Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos împuternicește pe doamna Poșa Georgeta-Maria, în calitate de Primar al Comunei Porumbacu de Jos, să redacteze și semneze cererea pentru constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos în scopul realizării proiectului *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"* care va înaintată Consiliului Județean Sibiu, să poată solicita autorităților ori instituțiilor publice eliberarea de acte, să încheie și să semneze orice alte acte care vor fi necesare pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri.

Art. 5 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Consiliului Județean Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2022

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 5902/25.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, d-na Poșa Georgeta-Maria, prin referatul de aprobare nr. 5900/25.05.2022 supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii pentru constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos pe perioada realizării proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*.

În scopul valorificării potențialului turistic al comunei Porumbacu de Jos și pentru crearea posibilităților de recreere a turiștilor care ajung în zona turistică a comunei situată la poalele munților Făgăraș, autoritățile publice locale au propus construirea unei piste de biciclete care să deservească zona turistică, iubitorii de mișcare în natură având posibilitatea de a practica acest sport.

În acest sens, Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în data de 18.05.2022 a adoptat Hotărârea nr. 37/2022 privind aprobarea proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu", urmând a fi făcute demersuri pentru a fi obținută finanțare potrivit O.M.D.L.P.A. nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local.

Traseul pistei de biciclete este propus a se realiza de-a lungul drumului județean DJ 105J:

- tronsonul pistei de biciclete este cuprins între kilometrul 9+669 și kilometrul 11+700;
- proprietarul DJ 105J este Județul Sibiu, acesta făcând parte din domeniul public al acestuia, dreptul de proprietate asupra bunului imobil fiind întabulat în CF nr. 114791-Porumbacu de Jos, nr. cadastral 114791 și CF nr. 114794-Porumbacu de Jos, nr. cadastral 114794;
- Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în data de 18.05.2022 a adoptat Hotărârea nr. 37/2022 privind aprobarea proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"², care are la bază acordul de principiu privind preluarea în administrare temporară a sectorului de drum de către Comuna Porumbacu de Jos;
- Comuna Porumbacu de Jos, pentru realizarea investiției trebuie să *dobândească dreptul real de administrare* asupra sectorului de drum pe care și-a propus realizarea pistei de biciclete, în conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 37/2022;
- sectorul de drum, pentru care se solicită constituirea dreptului de administrare, se este situat pe teritoriul administrativ al Comunei Porumbacu de Jos.

Potrivit dispozițiilor art. 22¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele de drum situate în intravilanul sau extravilanul localităților pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, cu acordul administratorului drumului, în scopul reabilitării sau modernizării acestuia, cu respectarea obligațiilor prevăzute la alineatul (4) al articolului anterior menționat.

² H.C.L. nr. 37/2022, **Art. 1** - Se aprobă proiectul "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu", ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

De asemenea, este prevăzută obligația pentru autoritatea publică locală, care dobândește dreptul de administrare, pe perioada efectuării lucrărilor de reabilitare sau modernizare, ca la recepția acestora să coopteze în comisia de recepție și membri ai administratorului inițial al drumului.

Art. 22¹ din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *la recepția finală a lucrărilor, sectoarele de drum se retransmit administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.*

Pentru a dobândi dreptul de administrare, este necesar să se solicite proprietarului DJ 105J, respectiv Consiliului Județean Sibiu, în temeiul art. 867, alin. (1) din Codul civil și art. 299 din Codul administrativ adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Dispozițiile legale anterior menționate impun următoarele:

→ inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos pentru aprobarea solicitării constituirii dreptului de administrare, prin hotărâre de către Consiliul Județean Sibiu, asupra sectorului de drum cuprins între kilometrul 9+669 și kilometrul 11+700, proprietatea publică a Consiliului Județean Sibiu;

→ cu asumarea obligațiilor prevăzute de art. 22¹, alin. (4), alin. (7) și alin. (8) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea proiectului *"Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"*.

Având în vedere dispozițiile art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (10) și alin. (8), lit. b), din Codul administrativ, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii pentru constituirea dreptului de administrare asupra sectorului de drum din DJ 105J, cuprins între km. 9+669 și km. 11+700, proprietate publică a Consiliului Județean Sibiu, în favoarea Comunei Porumbacu de Jos pe perioada realizării proiectului "Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu"* este legal și poate fi supus dezbateri și aprobare așa cum a fost întocmit de către Primarul comunei Porumbacu de Jos, în calitate de inițiator.

**Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**