



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 268 din 12.07.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.76025 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Teilor, fn, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.75461/06.10.2020, doamna Danciu Dorina, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, fn, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76025, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.63335/26.08.2020, se adevărește că pentru imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în intravilan Deva, Aleea Teilor, fn, înscris în C.F. nr.76025 Deva, cu nr. topografic 76025, identificat pe harta de carte funciară veche pe numărul topografic vechi (3184-3188, 3189/2, 3190/1, 3191/1)/70, înscris în C.F vechi nr.2868 Deva, au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, cereri soluționate prin titlu de proprietate pe alt amplasament. De altfel, terenul menționat mai sus nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.3434/27.04.2022, al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Danciu Dorina, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Teilor, fn, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.76025 Deva, nr. cadastral 76025, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 7.371,60 lei, respectiv 368,58 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva, pentru semnarea Contractului de vânzare - cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Danciu Dorina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN