



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 301 din 20.07.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr. 68507 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocului 29 și blocului 30, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.13689/09.02.2022 la Primăria municipiului Deva, doamna Poienar Iulia, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocului 29 și blocului 30, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.68956/11.07.2022, se adevărește că imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilan, Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocului 29 și blocului 30, înscris în C.F. nr. 68507 Deva, cu nr. topo id 68507, este identificat pe harta de carte funciară veche cu număr topo vechi, (3495-3505)/36/1, înscris în C.F vechi nr. 4762-Deva, a fost depusă cerere în baza Legii nr.18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele blocului 29 și blocului 30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68507.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare nr..60466/15.06.2022 al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Șendroni Mihai- S.C. Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Poienar Iulia, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor ,în spatele blocului 29 și blocului 30, jud. Hunedoara,

Înscris în CF nr.68507 Deva, nr. cadastral 68507, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 12.513,00 lei, respectiv 595,85 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Poienar Iulia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN