



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 306 din 21.07.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.68330 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I. L. Caragiale, în spatele blocului 7 și 9, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.43417/15.06.2020 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Șutac Elvira, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. I. L. Caragiale, în spatele blocului 7 și 9, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.72897/28.09.2020, cu privire la suprafața de teren de 20 mp, înscrisă în C.F. 68330-Deva, identificată ca parte a nr. topografic vechi 1183.1184/1/2 înscris în C.F. vechi 5094-Deva, din care reiese că nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005, respectiv conform adresei nr.10925/28.08.2017 pentru imobilul în suprafață de 20 mp și 23 mp măsurată, înscris în C.F. 68330, identificat cu nr. topo vechi 1183.1184/1/2 înscris în C.F. vechi 5094, din care reiese că acest imobil a fost notificat în baza Legii nr.10/2001, cu precizarea ca notificarea a fost soluționată prin Dispoziția Primarului nr. 1992/2008.

Luând act de:

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I.L.Caragiale, în spatele blocului 7 și 9, jud. Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face

parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Șutac Elvira, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. I. L.Caragiale, în spatele blocului 7 și 9, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68330 Deva, nr. cadastral 68330, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.519 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.44/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Șutac Elvira.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN