



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 305 din 21.07.2022

privind aprobarea atribuirii terenurilor disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală în folosință gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr. 15/2003, republicată

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Legii privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Ținând cont de:

Faptul că în ședința din data de 18.07.2022, comisia constituită prin Dispoziția nr.429/2021 a Primarului municipiului Deva, în vederea identificării și inventarierii terenurilor care fac obiectul Legii nr.15/2003, republicată, a analizat atribuirea parcelelor de teren disponibile în urma abrogării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.60/2022, conform art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.247/2021, privind aprobarea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării atribuirii terenurilor disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală în folosință gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, republicată,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă atribuirea terenurilor în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - În cazul în care se va constata că aceste persoane dețin sau au deținut în proprietate locuință personală sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități, vor fi radiate din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. - Contractul de comodat se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în caz contrar solicitantul va fi radiat din anexa la prezenta hotărâre, iar procese verbale de punere în posesie se vor încheia celor care au semnat contractele de comodat.

Art.4. - (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea de locuințe, nominalizați în anexa la prezenta hotărâre sunt obligați să înceapă construcțiile în termen de un an de la data atribuirii terenului - fundația

cu placă turnată - și finalizarea construcției în termen de maxim 4 ani de la primirea terenului.

(2) Documentațiile privind procedurile de înscriere în Cartea funciară privesc, în exclusivitate, pe beneficiarii loturilor pentru construirea de locuințe.

(3) În cazul neînceperii construcțiilor de locuințe în termenul prevăzut la alin.1, prin hotărâre a consiliului local, se retrage beneficiarilor dreptul de folosință asupra terenului atribuit, iar aceștia vor fi obligați să suporte taxa de reziliere din cartea funciară.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției Deva 2020.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției impozite și taxe locale Deva;
- Persoanelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN