



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 279 din 15.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art. 48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.68946/11.07.2022, beneficiarul dl. Diaconu Marian Octavian, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 63515/24.06.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 69703/12.07.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă, filigorie, împrejmuirea terenului pe trei laturi și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, nr. 11, în suprafață de 971,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 64678 Deva, nr. cadastral 64678, proprietatea beneficiarului Diaconu Marian Octavian, conform proiectului nr. 51/12.2021, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Karoly Kalauz, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.25/70238/13.07.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Diaconu Marian Octavian.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN