



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 209 din 07.06.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe" generat de imobilul situat în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr.81

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52812/23.05.2022, doamna Todosoi Mariana, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 44278/29.04.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.53262/24.05.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81, în suprafață de 4736 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 67182 Deva, nr.cad 67182, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiar Todosoi Mariana. Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea obținerii a cinci loturi destinate locuințelor individuale conform proiectului nr. 01/2021, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 16/55266/30.05.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizatii construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiar: Todosoi Mariana

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN