



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 272 din 13.07.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, municipiul Deva” generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.29841/21.03.2022 și a adresei de completare a documentației nr.62821/22.06.2022, beneficiarul Municipiul Deva prin Direcția Deva 2020, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva” generat de imobilul situat în localitatea aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. nr. 35438/01.04.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 38159/08.04.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Amenajări zonă cu destinație specială – localitatea Bârcea Mică, Municipiul Deva”, generat de imobilul situat în extravilanul localității aparținătoare Bârcea Mică, Municipiul Deva, în suprafață de 200.000,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 64174 Deva, nr. Cad 64174, categoria de folosință pășune, proprietatea beneficiarului Municipiul Deva. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei zone speciale, conform proiectului nr. 374/2021 întocmit de S.C. Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu

Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.22/65186/28.06.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției Deva 2020.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN