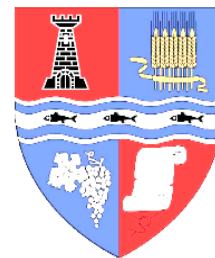




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web:
primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 11054/04.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Micoricu Anca-Georgeta

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. – șef pr.arh.diplomat Dolog Valentin, proiectant arh.Bront Simona, la inițiativa proprietarilor de teren Micoricu Anca-Georgeta.

Terenul propus pentru reglementare, situat în partea sudică a localității Sântandrei, în extravilan, este identificat cu nr. cad. 60289, înscris în CF nr. 60289 cu suprafața de 14909 mp. Acest teren este mărginit la nord de terenuri arabile în extravilan, la sud cu parcelarea aferentă străzii Greierului, la vest de str. Independenței, la est de capătul str. Vișinilor.

Conform prevederilor Legii 350/2001, pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare pe teren extravilan este necesară introducerea terenului în intravilan prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin P.U.Z. se propun 20 loturi pentru construire locuințe amplasate pe o parte a unui drum nou creat și 1 lot (lot nr.4 – 745mp) pentru obiective de utilitate publică /spații verzi – cu suprafața de 5% din total teren, amplasat spre strada Independenței.

Pe terenul studiat nu există utilități. Acestea se vor asigura prin extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, gaz, apă-canal existente pe str. Independenței.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorul P.U.Z-ului va realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare, cu branșamentele și racordurile aferente pe drumul nou creat, pe cheltuiala sa.

Inițiatorul P.U.Z va pietruie cu fonduri proprii drumul propus, iar după edificarea rețelelor va rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi vor preda drumul în domeniul public.

Autorizarea construcțiilor se va face numai după obținerea autorizațiilor de construire pentru rețelele de utilități menționate mai sus, iar recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția acestor rețele stradale.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. nr. 80/14.06.2022,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul 11156 din 06 iulie 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: Micoriciu Anca-Georgeta,

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "*Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60289, comuna Sântandrei, județul Bihor*", având ca beneficiar: Micoriciu Anca-Georgeta, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 80/14.06.2022, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**