



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Nr. 31.553
Data: 03.08.2022

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *Privind aprobarea executării pe domeniul public al comunei Ghiroda, a lucrărilor pentru construirea drumului pe terenul înscris în CF 409628 Ghiroda, conform PUZ aprobat prin HCL nr.242/2017*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.22.806/18.05.2022, depusă de către domnul Di Girolamo Vincenzo, administrator al S.C. Orizzonte Immobiliare S.R.L., prin care se solicită acordul Primăriei comunei Ghiroda, în calitate de proprietar al terenurilor pe care sunt prevăzute drumuri, pentru desfășurarea lucrărilor amenajare drum.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.454 / 12.08.2021, ce prevede ca Cererea pentru emiterea autorizației de construire să fie însoțită de Acordul Consiliului Local.

Prin adresa Primăriei comunei Ghiroda din data de 06.06.2022 a fost solicitată declarația în formă autentică a beneficiarului, S.C. Orizzonte Immobiliare S.R.L. prin care acesta se angajează a suporta toate cheltuielile de execuție, fără nici un fel de pretenții de natură materială, bănească sau de orice natură de la Comuna Ghiroda, iar la finalizarea lucrărilor se obligă să cedeze comunei investiția făcută pe domeniul public.

Având în vedere declarația notarială nr.1328 din 14.07.2022 la B.N.P. Asociați Cîmpoieșu, prezentată în original.

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării

cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași act normativ, la art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c) se prevede că, exercită următoarele categorii de atribuții: (....)

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Luând act de prevederile art.129 alin.(6) lit. c) se prevede că

“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

Potrivit alin.(7) al aceluiași articol, “În exercitarea atribuțiilor, consiliul local asigură, potrivit competenței alin. (2) lit. d) sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

(..) lit.n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;”

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră proiectul de hotărâre *Privind aprobarea executării pe domeniul public al comunei Ghiroda, a lucrărilor pentru construirea drumului pe terenul înscris în CF 409628 Ghiroda, conform PUZ aprobat prin HCL nr.242/2017.*

Compartimentul Juridic
Consilier juridic,
Adrian Lazea