



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

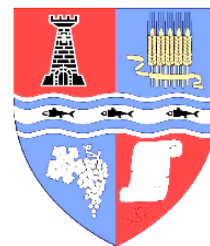
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web:
primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Nr. 11609/15.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 60169 înscris în CF nr. 60169 în suprafață de 793 mp și nr. cad. 60171 înscris în CF 60171 în suprafață de 365 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către coproprietarii: S.C. SIMSTA S.R.L., Peștean Dorel și Peștean Nicoleta-Monica

Având în vedere Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3211 din 15.06.2022, redactată de notar public Bodea Raluca-Giorgiana, prin care coproprietarii S.C. SIMSTA S.R.L.- prin adm. Lencar Horea-Cristian, având sediul în loc. Sântandrei str. Estului nr. 1, și Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica, domiciliați în loc. Sântandrei, nr. 621, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate prin nr. cad. 60169 înscris în CF 60169 cu suprafața de 793 mp și nr. cad. 60171, înscris în CF 60171 cu suprafața de 365 mp;

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea de sud-est a satului Sântandrei și sunt delimitate la nord de parcelarea străzii Colinelor, la vest și sud de terenuri arabile în extravilan, la est de prelungirea străzii Vioarelelor și parcelarea aferentă străzii Lanului. Accesul la terenuri se face din drumul județean DJ 797 pe străzi existente și apoi din strada Vioarelelor.

Aceste imobile au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60001 (format din alipirea terenurilor cu nr. cad. 2819 și 2820), în conformitate cu P.U.Z "Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 2819 și 2820, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", inițiat de S.C. SIMSTA S.R.L. și Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica, aprobat prin H.C.L. nr. 139 din 31.08.2021.

Imobilul cu nr. cad. 60169 cu suprafața de 793 mp va avea destinația de utilitate publică (pentru obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.).

Imobilul cu nr. cad. 60171, perpendicular pe strada Lotus, în capătul vestic al ei, având lățimea de 6 m, va continua drumul început din capătul străzii Ogorului și care în final (după ce se va parcela și partea opusă a străzii Vioarelelor) va avea o travee de 12 m.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost înscrisă provizoriu în cărțile funciare, așa cum reiese din extrasul CF 60169 și extrasul CF 60171.

Potrivit art. 889 al Codului Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate: "(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...."

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Imobilele descrise sunt de natura domeniului public, conform Anexei 4 la O.U.G. nr. 57 pct. 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 60169 înscris în CF nr. 60169 în suprafață de 793 mp și nr. cad. 60171 înscris în CF 60171 în suprafață de 365 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către coproprietarii: S.C. SIMSTA S.R.L., Peștean Dorel și Peștean Nicoleta-Monica.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**