



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

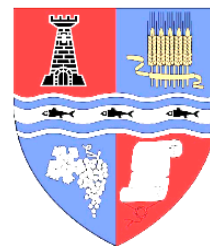
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web:
primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Nr. 11504/13.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 60173 înscris în CF nr. 60173 în suprafață de 162 mp, nr. cad. 60191 înscris în CF 60191 în suprafață de 168 mp și nr. cad. 60190 înscris în CF nr. 60190 în suprafață de 370 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Udrea Doina, pentru constituire drum public - stradă

Având în vedere Declarația nr. 393 din 24.03.2022, autentificată de notar public Gîtea Teodora- Lidia prin care Udrea Doina, domiciliată localitatea Sântandrei nr. 102, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificate prin nr. cad. 60173 înscris în CF 60173 cu suprafața de 162 mp, nr. cad. 60191 înscris în CF 60191 cu suprafața de 168 mp și nr. cad. 60190 înscris în CF 60190 cu suprafața de 370 mp;

Imobilele la care s-a renunțat sunt situate pe partea sudică a străzii Cireșilor și au rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 59505, în conformitate cu P.U.Z *"Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr.cad. 59505, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor"* inițiat de Udrea Doina, aprobat prin H.C.L. nr. 141 din 31.08.2021.

Imobilul cu nr. cad. 60173, cu suprafața de 162 mp, având lățimea de 6 m va avea destinația de "drum" și va continua drumul început la capătul vestic al străzii Caișilor, care ulterior, după noi parcelări va avea lățimea de 12 m.

Imobilul cu nr. cad. 60191, cu suprafața de 168 mp, având lățimea de 6 m va avea destinația de "drum" și va lărgi parțial la 12 m drumul din capătul vestic al străzii Colinelor.

Imobilul cu nr. cad. 60190, cu suprafața de 370 mp, va avea destinația de utilitate publică (pentru obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.).

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost înscrisă provizoriu în cărțile funciare, așa cum reiese din extrasul CF 60173, extrasul CF 60191 și extrasul CF 60190.

Potrivit art. 889 al Codului Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate: *"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...."

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Imobilele descrise sunt de natura domeniului public, conform Anexei 4 la O.U.G. nr. 57 pct. 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu: nr. cad. 60173 înscris în CF nr. 60173 în suprafață de 162 mp, nr. cad. 60191 înscris în CF 60191 în suprafață de 168 mp și nr. cad. 60190 înscris în CF nr. 60190 în suprafață de 370 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Udrea Doina, pentru constituire drum public – stradă.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ