



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

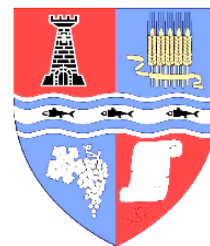
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web:
primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Nr. 11692/18.07.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 59942 înscris în CF nr. 59942 în suprafață de 79 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Magda Florica, pentru completare drum public - strada Busuiocului, localitatea Sântandrei

Având în vedere Declarația nr. 852 din 18.06.2021, autenticată de notar public Teodor D. Drăjan prin care Magda Florica, domiciliată în localitatea Sântandrei, nr. 358, comuna Sântandrei, județul Bihor, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat prin nr. cad. 59942 înscris în CF 59942 cu suprafață de 79 mp.

Terenul la care s-a renunțat se află în zona centrală a localității, fiind delimitat la nord de strada Busuiocului cu lățime variabilă, la est și vest de parcele proprietate privată, la sud de terenul cu nr. cad. 59943 proprietatea Magdei Florica.

Acest teren a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 59868 în 2 loturi identificate cu nr. cad. 59942 și 59943, în vederea construirii unei case pe strada Busuiocului.

Imobilul cu nr. cad. 59942 va avea destinația de drum public și va lărgi cu circa 4 m strada Busuiocului, identificată cu nr. cad. 10224, pentru a ajunge în final la o lățime totală de 10 m.

Ca urmare terenul la care s-a renunțat va avea ca denumire tot "*strada Busuiocului*" și se va alipi ulterior la aceasta.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost înscrisă provizoriu în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF 59942.

Potrivit art. 889 al Codului Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate: "(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,...."*

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Imobilul descris este de natura domeniului public, conform Anexei 4 la O.U.G. nr. 57 pct. 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 59942 înscris în CF nr. 59942 în suprafață de 79 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietara Magda Florica, pentru completare drum public - strada Busuiocului, localitatea Sântandrei.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ