



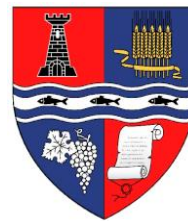
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte și Finanțări Externe
Nr. 11936 din 22.07.2022

Aprobat
Primar
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional și a indicatorilor tehnico – economici rezultați în urma ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 3938/18.03.2020 privind execuția lucrării “Modernizare străzi în comuna Sântandrei – Etapa IV-a, comuna Sântandrei, județul Bihor”, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 47/15.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

Având în vedere:

- HC.L. nr. 114 din 30.09.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultați din Devizul General privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții “Modernizare străzi în comuna Sântandrei – Etapa IV-a, comuna Sântandrei, județul Bihor”;
- Adresei depusă de executantul S.C. Dumexim S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei Comunei Sântandrei, jud. Bihor, cu nr. 7322/04.05.2022 prin care se solcită ajustarea prețului contractului de execuție lucrări nr. 3938/18.03.2020;
- Prevederilor O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru:

1. Art. 7 alin. (8): “ Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin excepție de la prevederile art. 1 alin. (4) lit. b), alin. (5) lit. a), alin. (6) și (7), ajustarea stabilită conform prezentei ordonanțe de urgență se aplică și contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări/produse/servicii de proiectare infrastructură de transport de interes național aflate în derulare, indiferent de durata de execuție/furnizare/prestare a acestora, în cuprinsul cărora au fost prevăzute clauze de revizuire/actualizare a prețului, altele decât cele prevăzute la art. 1 alin. (8), stabilite în raport cu rata inflației sau cu alți indici, a căror aplicare conduce, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, exclusiv pentru restul rămas de executat, la o valoare a ajustării prețului mai mică decât cea rezultată ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, pentru diferența de preț până la valoarea ajustării stabilite ca urmare a aplicării prezentei ordonanțe de urgență.”;

2. Art. 3 alin. (4): „ În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă: $V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)]$, unde: - V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna

afereantă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, ICCdata referință se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.”

3. Art. 4 alin. (1), (2) și (3):

“(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, contractanții pot transmite autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat/furnizat, existent la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, pentru toate contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/contractele de concesiune/acordurile-cadru în care sunt parte, prevăzute la art. 1 alin. (2), (3) și (5)-(8), prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță de urgență, și încheierea actelor adiționale la contracte în termenul și cu conținutul prevăzut la alin. (3).

(2) Autoritățile/Entitățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la alin. (1), în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin încheierea de acte adiționale la acestea.

(3) Actele adiționale prevăzute la alin. (2) se încheie în termen de 45 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (1) și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat/furnizat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, determinat cantitativ și valoric, documentele în baza cărora se determină restul rămas de executat care devin anexe la actul adițional, formula prevăzută la art. 3 alin. (4) sau la alin. (8), după caz, valoarea avansului exprimat procentual și valoric, profitul exprimat procentual și valoric, diferențiat pe categorii de contracte în funcție de obiect - execuție, furnizare, modalitatea de aplicare a prevederilor art. 3 alin. (6), precum și data de referință prevăzută la art. 3 alin. (4) sau la alin. (8), după caz.”

Ținând cont de:

- Art. 1 alin. (2) și (5) din Instrucțiunea nr. 1/2021 ANAP, conform căreia situația expusă face parte din categoria modificărilor nesubstanțiale, permise de Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice:

“(2) În situația în care, pe parcursul derulării unui contract sau a unui acord-cadru, apare necesitatea unei modificări a acestuia, autoritatea/entitatea contractantă va stabili, înainte de aprobarea și formalizarea efectuării respectivei modificări, dacă aceasta ar reprezenta o modificare nesubstanțială a contractului fără a fi necesară organizarea unei noi proceduri sau o modificare substanțială care ar necesita organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(5) Posibilitățile de modificare a contractului și/sau acordului-cadru detaliate prin prezenta instrucțiune sunt structurate în corelație cu prevederile legale în vigoare, așa cum rezultă din tabelul de mai jos:

- Modificări în baza posibilităților oferite de legislație (chiar dacă nu sunt menționate în cadrul contractului)”, în echivalență cu „Circumstanțe pe care o autoritate / entitate contractantă diligentă nu putea să le prevadă: Modificări cauzate de circumstanțe pe care o autoritate/entitate contractantă diligentă nu putea să le prevadă- Art. 221 alin. (1) lit. c), alin. (4), (5), raportat la

- Alte modificări nesubstanțiale definite de Instrucțiunea ANAP nr.1/2021 ca „Modificare nesubstanțială, indiferent de valoarea sa, inclusiv ajustarea prețului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale- Art. 221 alin. (1) lit. e), alin.(7), Art. 164 alin.(4) din anexa la H.G. nr.395/2016”;

Luând în considerare următoarele:

- La data de 18.03.2020 a fost încheiat Contractul de execuție lucrări nr. 3983 cu S.C. DUMEXIM S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 a achizițiilor publice cu modificările și completările ulterioare;

- La data de 15.04.2022 a intrat în vigoare Ordonanța Guvernului nr. 47 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

- La data de 04.05.2022 SC DUMEXIM SRL depune adresa nr. 1341, înregistrată cu nr. 7322 din data de 04.05.2022 la Primăria Comunei Sântandrei, prin care solicită ajustarea valorii contractului nr.3938/18.03.2020.

Din documentele depuse atașat adresei de mai sus de S.C. Dumexim S.R.L. respectiv, Borderoul centralizator al situațiilor de plată valoric, Centralizatoarele C6 pentru fiecare obiect ofertat și formularele F3-rest de realizat la data de 15.04.2022, calculul indicilor de actualizare conform OUG 47/2022 precum și din contract rezultă următoarele:

o Valoarea contractului nr. 3938/18.03.2020 este de 9.011.438,77 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 1,712.173,36 lei, valoare cu T.V.A a contractului fiind de 10.723.612,13 lei.

o Valoarea restului de executat este de 2.116.775,73 lei fără TVA, compusă din:
- 2.116.775,73 lei din contractul inițial (18.03.2020);

o Formula de ajustare conform art.3 alin.(4) din OUG nr.47/2022:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

$$V_a = 2.116.775,73 \times [(1-0.05-0) \times 176/133,8 + (0.05+0)]$$

$$V_a = 2.116.775,73 \times (0,95 \times 176/150.10 + 0.05)$$

$$V_a = 2.116.775,73 \times 1.2996263079223$$

$$V_a = \mathbf{2.750.991,43}$$

- Din efectuarea acestor calcule, rezultă că valoarea cu care va fi ajustat contractul de lucrări: conform OG 47 / 14.04.2022 este de 634.235,70 lei fără T.V.A, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 120.504,68 lei, valoarea totală a actualizării cu TVA fiind 754.740,48 lei.

Luându-se în considerare cele de mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI:

1. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultați în urma ajustării prețului Contractului de lucrări nr. 3938/18.03.2020 privind executia lucrării “Modernizare străzi în comuna Sântandrei – Etapa IV-a, comuna Sântandrei, județul Bihor”, în conformitate cu prevederile OUG nr.47/15.04.2022

Ordonatorul principal de credite:.....Primarul Comunei Sântandrei

Beneficiar: Comuna Sântandrei

Valoarea actualizata a restului de executat fara TVA – **2.750.991,43 lei**

TVA 19% - **522.688,37 lei**

Valoarea actualizata a restului de executat cu TVA – **3.273.679,80 lei**

Valoarea ajustarii fara TVA – **634.235,70 lei**

Valoarea ajustarii cu TVA – **754.740,48 lei**

2. Aprobarea încheierii unui act aditional privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 3938/18.03.2020 privind executia lucrării “Modernizare străzi în comuna Sântandrei – Etapa IV-a, comuna Sântandrei, județul Bihor”, în conformitate cu prevederile OUG nr.47/15.04.2022

**Întocmit
Consilier
Ciprian CĂPRAR**