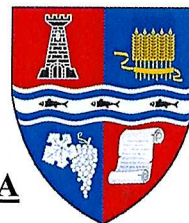




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL MARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA



Proiect de hotărâre

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L. pentru tineri din Marghita, str. Progresului, nr. 1, bl. B, sc. 2, et. 1, ap. 5, identificat prin CF nr. 100733-C1-U5, cu o suprafață construită desfășurată de 91,98 mp și cota parte din terenul aferent locuinței în suprafață de 24,87 mp, către chiriașa Maghiar Doina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 10 alin. 2 și alin. 2¹ din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- art. 19² din H.G. nr. 962/2001, forma consolidată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 230 din 23.11.2021 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programe derulate de ANL
- art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a, art. 139 lit. g din OUG nr. 57/2019 pentru aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- cererea înregistrată cu nr. 1/3262 din 24.06.2022 prin care Maghiar Doina este de acord cu prețul locuinței stabilit în Procesul verbal nr. 6030 din 15.06.2022 și solicită cumpărarea locuinței ANL de la adresa Marghita, str. Progresului, nr. 1, bl. B, sc. 2, et. 1, ap. 5, identificat prin CF nr. 100733-C1-U5, cu o suprafață construită desfășurată de 91,98 mp și cota parte din terenul aferent locuinței în suprafață de 24,87 mp, cu plata integrală a prețului de vânzare-cumpărare, locuință deținută de Maghiar Doina în baza contractului de închiriere nr. 1/502 din 01.02.2022;
 - Procesul verbal cu nr. 7266 din 19.07.2022 și Anexa nr. 2 la Procesul verbal cu nr. 7266 din 19.07.2022, prin care Comisia socială de analiză și soluționare a solicitărilor în vederea vânzării locuințelor construite în baza Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în urma analizei dosarului d-nei Maghiar Doina a constatat că aceasta îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra unitatea locativă mai sus menționată conform Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și care stabilește prețul de vânzare al locuinței;
- Ținând cont de: referatul de aprobare al primarului nr. 7277 din 19.07.2022 și raportul de specialitate nr. 7292 din 19.07.2022

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Marghita propune Consiliului Local spre adoptare in sedinta ordinara din 28 iulie 2022 urmatorul

Proiect de hotarare :

Art. 1 Se aproba vanzarea apartamentului de tip A.N.L. pentru tineri din Marghita, str. Progresului, nr. 1, bl. B, sc. 2, et. 1, ap. 5, identificat prin CF nr. 100733-C1-U5, cu o suprafata construita desfășurata de 91,98 mp și cota parte din terenul aferent locuinței în suprafata de 24,87 mp, către chiriașă Maghiar Doina.

Art. 2 Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului de vânzare-cumpărare, la valoarea de 58.446,02 lei, la care se adaugă 649,40 lei ce reprezintă comisionul de 1% și prețul de vânzare al terenului aferent locuinței în valoare de 16.484,58 lei.

Art. 3 La data încheierii contractului de vânzare- cumparare, solicitantul va plăti prețul locuinței, a comisionului și a terenului aferent locuinței, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Marghita sau prin virament bancar. În cazul plății prin virament bancar contractul se va încheia după confirmarea achitării integrale a sumelor stabilite.

Art. 4 Locuința ce se supune vânzării nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art. 5 Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se obține și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun

Initiator
Primar
Marcel Emil Sas Adascalitii

Viza legalitate
Secretar General
Cornelia Demeter