



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 2022

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2022/26
Ziua 08 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Zavoi, nr. 56

Ca urmare a cererii adresate de Kasler Kinga în calitate de inițiator și C&M Geprotim SRL în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr. 28855 din 17.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime parțial D+P+1, realizarea împrejuririi și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Kasler Kinga, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zavoi, nr. 56. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1163/2021, întocmită de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Comel Crîng. cu următoarele condiții:

- condiția cu retragerea împrejuririi;
- se va completa POT maxim și CUT maxim;
- distanțele până la construcțiile învecinate;
- accesul la parcela din spate;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.



22-38156-PDV Primaria Deva 08.04.2022

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77803 Nr. Cad 77803 în suprafață de 600,00 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Kasler Kinga, Kasler Zoltan, Kasler Gheorghe.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 20/20.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Declarație notarială autentificată cu data de 24.05.2021 cu nr. 621 (coproprietari Kasler Gheorghe și Kasler Zoltan)
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz favorabil nr.375361484/28.01.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 408/04.08.2021
- Aviz ANIF-nr. 25/28.04.2021;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.1120/26.01.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 206/21/SU-HD din 09.11.2021
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării , nr. DT/10958;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.103/13.11.2021
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1841/20.12.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 11422/01.03.2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 271/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 58071/04.06.2021
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07027789/29.01.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23070/03.03.2022 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuința familială, împrejurire și racorduri la utilități", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zavoi, nr. 56

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Layra

2022



Judicator
Primar
Nicolae Florin Oancea

AVIZAZE
Secretar general
Florina Doris Vitebin