

NR. 319/2022

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
"Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități"
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Zăvoi, nr.56

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.77626/04.08.2022, beneficiara doamna Kasler Kinga, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, nr. 56.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime P+1E și împrejurire, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga, amplasat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56 în suprafață de 600,00 mp.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află în perimetrul încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, iar categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 600,00 mp, proprietatea beneficiarilor Kasler Gheorghe, Kasler Zoltan și Kasler Kinga, în conformitate cu extrasul C.F. nr.77803 Deva, nr. cadastral 77803.

Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin. 6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.56.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea

