



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de 38,3464 ha, (383.464 m.p) , teren extravilan ,categoria de folosinta pasune , apartinand domeniului public al comunei Odobesti, judetul Dambovita,inscris in CF nr. 73333, 70132, 70175, 70135, 70131, 70150.

SECTIUNEA I

FISA DE DATE GENERALE PRIVIND PROCEDURA CONCESIUNII

1. Informatii generale privind concedentul

U.A.T. COMUNA ODOBESTI , avand CIF 4402698, cu sediul in strada Băncii, nr. 1, sat Odobesti , com. Odobesti, Judetul Dambovita, tel./fax 0245721101, e-mail primaria_odobesti@yahoo.com, in calitate de concedent.

2. Obiectul licitatiei

2.1. UAT Comuna Odobesti in baza OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr.254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative procedeaza, la concesionarea imobilui-teren extravilan categoria de folosinta pasune , apartinand domeniului public al comunei Odobesti, judetul Dambovita, situat in comuna Odobesti, Tarla 41, Punct Islaz, identificat prin numerele cadastrale 73333, 70132, 70175, 70135, 70131, 70150.

Destinatia data bunului care face obiectul concesiunii este construirea unui Parc fotovoltaic

2.2 Bunul imobil in situat in comuna Odobesti, Tarla 41,Punct Islaz, identificat prin numerele cadastrale 73333, 70132, 70175,70135, 70131, 70150, apartinand domeniului public al comunei Odobesti, judetul Dambovita, urmeaza a se concesiona in scopul realizarii unui Parc fotovoltaic pe raza comunei Odobesti,judetul Dambovita .



2.3. Concedentul prin activitatile ce urmeaza a le desfasura nu va crea disconfort, va respecta reglementarile in vigoare privind linistea si ordinea publica, protectia mediului, protectia muncii, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizeaza domeniul sau de activitate precum si sa obtina autorizatiile necesare functionarii.

2.4. Imobilul teren in suprafata de 38,3464 ha identificat potrivit pct.2.1 are categoria de folosinta de pasune si va fi utilizat in conditiile si cu respectarea prevederilor art.5,alin.(3),lit.b),alin.(5)-alin.(8) si art.5¹ din OUG nr.34/2013 si modificarile si completarile ulterioare si ale prevederilor Legii nr.18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare,concesionarul fiind obligat sa obtina ,pe cheltuiala sa,toate avizele si/sau autorizatiile necesare realizarii investitiei.

2.5. Infiintarea de noi capacitati de productie regenerabile se va realiza astfel incat sa nu afecteze buna exploatare a pasunii.

2.6. Concesionarul adjudecator al licitatiei,va solicita toate autorizatiile necesare edificarii si/sau amenajarii parcului fotovoltaic,in termen de maxim 12 luni de la data semnarii contractului de concesiune si va finaliza lucrarile in termen de 24 de luni de la data incheierii contractului de concesiune.

2.7. Subconcesionarea in totalitate sau in parte a imobilului ce face obiectul concesiunii,inchirierea ori cedarea sub orice forma a bunului imobil ce face obiectul concesiunii,precum si cesiunea contractului de concesiune unei terte persoane,sunt interzise sub sanctiunea nulitatii contractului.

3. Procedura aplicata

Atribuirea contractului de concesiune a bunului imobil-teren aflat in proprietatea publica a comunei Odobesti,in suprafata de **38,3464 ha** se realizează prin procedura licitației publice organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu respectarea prevederilor legale incidente in materie.

Categoria de folosinta a bunului imobil este de pășune.

4.Nivelul minim al redeventei

4.1. Nivelul minim al redeventei ,ce reprezinta pretul minim de pornire al licitatiei in vederea concesionarii terenului in suprafata de **38,3464 ha,situat in comuna Odobesti,judetul Dambovita**, este de 800 euro/ha /an.

4.2 Plata redeventei se va face in doua transe,respectiv pana la 31 martie si 31 octombrie a anului curent,cu exceptia ultimului an cand redeventa se va achita pana la sfarsitul contractului de concesiune.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică română ori străină.



2.1. Procedura de licitație

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;
- d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;
- e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
- f) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre concedent a perioadei prevazute sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insozite de intrebările aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (12), acesta din urma are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse **cel putin doua oferte valabile**.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

2.2.Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 15 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
 - a. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
 - b. In cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garantiile se pot depune prin scrisoare de garantie bancara sau alte instrumente de plata premise de legea romana.
5. Valoarea garantiei de participare se stabileste la nivelul a trei redevente lunare, respectiv 7668 euro, platiti in lei la cursul BNR din ziua platii.

III. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la sediul concedentului (Primaria Odobesti, sat Odobesti, str. Băncii nr.1, comuna Odobesti, judetul Dambovita), in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.



Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, respectiv: Oferta de licitatie in vederea concesiunea prin licitatie publica deschisa privind concesiunea unei suprafete de 38,3464 ha (383.464 m.p) , teren extravilan ,categoria de folosinta pasune , apartinand domeniului public al comunei Odobesti, judetul Dambovita cu mentiunea: "A nu se deschide inainte de data -----, ora-----,,.

Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire (intrarea in posesia documentatiei se face pe baza de cerere iar contravaloarea acesteia este de 50 de lei, in cazul achizitionarii pe suport de hartie si se va plati in lei la casieria Primariei Odobesti.

A: Documente pentru ofertanti persoane juridice:

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:
Certificate de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul in raza caruia se afla sediul social al ofertantului;
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului.
2. Acte doveditoare a starii material si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare:
Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economica –financiara;
Certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidate al statului la zi;
Declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
3. Imputemicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, in valoare de 100 de lei, documentatia de atribuire, in valoare de 50 de lei si garantia de participare la licitatie, care reprezinta contravaloarea a trei redevente lunare si este de 7668 euro (3x2556 euro/luna) si se va plati in lei la cursul BNR din ziua platii, la casieria Primariei Odobesti sau in contul Primăriei comunei Odobesti, RO 46TREZ2765006XXX000063, deschis la Trezoreria orasului Titu, judetul Dambovita.
4. O fisa cu informatii privind ofertantul (B2) si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B: Documente pentru ofertantii persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emise de Primaria localitatii in care domiciliaza;
2. Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
6. Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico – financiara.

Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, in valoare de 100 de lei, documentatia de atribuire, in valoare de 50 de lei si garantia de participare la licitatie, care reprezinta contravaloarea a trei redevente lunare si este de 7668 euro (3x2556 euro/luna) si se va plati in lei la cursul BNR din ziua platii, la casieria Primariei Odobesti sau in contul Primăriei comunei Odobesti, RO 46TREZZ2765006XXX000063, deschis la Trezoreria orasului Titu, judetul Dambovita.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre concedent si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

IV. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

4.1 Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata sunt urmatoarele:

- a) **cel mai mare nivel al redeventei 40 %;**
- b) **capacitatea economico-financiara a ofertantilor 30 %;**
- c) **protectia mediului inconjurator 15 %;**
- d) **conditii specifice impuse de natura bunului concesionat 15 %.**

4.2. Elemente de pret – Pretul de pornire al licitației este: - 800 euro/an/ha.

4.3. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanți și invitați trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

V. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

1) Concedentul are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2)-(5).

8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4).

9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

13) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

14) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarea cerintelor sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

15) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

16) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la alin. (6) si la art. 316 alin. (2)-(5).

17) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare eel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la art. 316 alin. (4).

18) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

19) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (9) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

20) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

21) In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

22) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

23) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

24) Raportul prevazut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

25) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la art. 318 alin. (2). Oferta castigatoare este oferta care intruneste eel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

26) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

27) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

28) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

29) Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publica cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.



30) Concedentul are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata prevazute de prezenta sectiune.

- 31) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:
- a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
 - b) informatii cu privire la repetarea procedurii de licitatie, daca e cazul;
 - c) data publicarii anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a;
 - d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;
 - e) numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;
 - f) denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare;
 - g) durata contractului;
 - h) nivelul redeventei;
 - i) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
 - j) data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;
 - k) data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

32) Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

33) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) concedentul are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

34) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) concedentul are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

35) Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privata numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. (23).

36) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, concedentul anuleaza procedura de licitatie.

37) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

38) Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art. 318.

VI. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si anterior incheierii contractului, in situatia in care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului.

- 2) In sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:
- a) in cadrul documentatiei de atribuire i/sau in modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect 'incalcarea principiilor prevazute la art.1;
 - b) concedentul se afla in imposibilitate de a adopta masuri necesare pentru a evita ca acestea sa conduca, la randul lor, la 'incalcarea principiilor prevazute la art. 1.
- 3) Concedentul are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acetia i le-au creat prin depunerea ofertelor, cat i motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VII. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

- 1) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire concedentul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.
- 2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sanctioneaza potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
- 3) Persoana care a participat la intocmirea documentatiei de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai in cazul in care implicarea sa in elaborarea documentatiei de atribuire nu este de natura sa defavorizeze concurenta.
- 4) Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire.
- 5) Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:
 - a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoana fizica;
 - b) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
 - c) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
 - d) membri in cadrul consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului si/sau actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante.
- 6) Nu pot fi nominalizate de catre ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante.



VIII. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA

- 1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.
- 2) Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

IX. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre instantele de drept comun.

Actiunea in justitie se introduce la Judecatoria Racari in a carui jurisdictie afla sediul concedentului.

X. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- 2 Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 3.Subconcesionarea este interzisa.
- 4.Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
- 5.Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservare patrimoniului etc.
- 6.Concesionarul este obligat sa scoata terenul din circuitul agricol pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 7.La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate terenul impreuna cu toate investitiile realizate pe acesta.
- 8.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 9.Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.
- 10.Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
- 11.Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.
- 12.Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.
- 13.Concesionarul are obligatia sa initieze si sa realizeze pe propria cheltuiala procedura de scoatere definitiva din circuitul agricol a terenurilor pasune in suprafata totala de 383.464 m.p., aflat in proprietate publica a Comunei Odobesti, judetul Dambovita aflate in extravilan.

SECȚIUNEA A II – A

CAIETUL DE SARCINI



privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 38,3464 ha, (383.464 m.p) , teren extravilan ,categoria de folosință pasune , aparținând domeniului public al comunei Odobesti, județul Dambovită, înscris în CF nr. 73333, 70132, 70175, 70135, 70131, 70150.

CAP.I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND BUNUL IMOBIL - TEREN CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII:

Imobilul-teren extravilan categoria de folosință pasune , aparținând domeniului public al comunei Odobesti, județul Dambovită, situat în comuna Odobesti, Tarla 41, Punct Islaz, identificat prin numerele cadastrale 73333, 70132, 70175, 70135, 70131, 70150.

Destinația actuală a bunului este de *pășune*;

Elemente de identificare și amplasare a bunului imobil : Teren extravilan situat în tarla 41, sat Odobesti, Punct Islaz.

Reglementări din punct de vedere urbanistic: nu este cazul.

Condițiile de exploatare a concesiunii : în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent:

Exploatarea acestui teren va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenței și a impozitelor și taxelor aferente investiției.

Lucrarile ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobarilor și avizelor necesare și cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere social, realizarea investiției va conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populația din zonă.

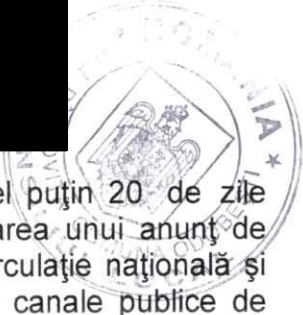
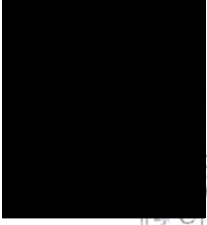
Din punct de vedere al mediului, construirea parcului fotovoltaic va da posibilitatea racordării la rețeaua națională de electricitate producția obținută fiind în totalitate nepoluantă.

Valorificarea întregii zone se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecția mediului.

Alte observații privind bunul ce face obiectul concesiunii - nu este cazul .

CAP. II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII:

Legislația aplicată: Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.



Data organizării licitației va fi adusă la cunoștință publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice).

Locul de desfășurare al licitației: Primăria Comunei Odobesti, județul Dambovitza.

Conform prevederilor art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

Regimul bunului propriu, respectiv bunului utilizat de ofertantul declarant câștigător în derularea concesiunii:

- a) bunul de retur – terenul concesionat;
- b) bunul propriu – investiția construită de concesionar pe teren.

Are dreptul de a se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Participarea la licitație echivalează cu acceptarea documentației de atribuire.

Durata propusă pentru concesiune este de 30 de ani, calculată de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii, cu respectarea prevederilor art. 306, alin. (3) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel, contractul de concesiune poate fi prelungit pe o perioadă de 19 ani sau pe o perioadă de minim jumătate din perioada inițială, la solicitarea concesionarului transmisă către UAT comuna Odobesti, cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei inițiale, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Redevența minimă de la care începe licitația este de 800 euro/ha /an.



Pentru câștigătorul licitației sumele care au constituit garanția de participare se va transforma în garanție de executare a contractului de concesiune. Celorlalți participanți le va fi returnată garanția de participare în conturile indicate în cererea de restituire în termen de 15 zile de la data licitației.

Concedentul întocmește și pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele

Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi concesionat, în ceea ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunului care face obiectul concesiunii.

Se interzice subconcesionarea bunului concesionat.

Bunul concesionat poate fi închiriat doar cu acordul concedentului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost concesionat și a termenului concesiunii.

Concesionarul are obligația să folosească bunul ce face obiectul contractului de concesiune cu prudență și diligență, cu respectarea destinației; la finalul contractului de concesiune, trebuie să execute, pe cheltuiala proprie, lucrările necesare în vederea aducerii bunului concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

CAP. III. DOCUMENTELE PROCEDURII:

În vederea demarării licitației, comisia de evaluare va pune la dispoziția solicitanților documentația de atribuire, care cuprinde: informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, caietul de sarcini, instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor, instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii, natura garanțiilor și cuantumul lor.

CAP. IV. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI:

Documentele solicitate vor avea un termen de valabilitate de cel mult 90 de zile.

Oferta se depune, completă, la registratura Primăriei comunei Odobesti, județul Dambovită, în plic închis și sigilat, însoțit de o cerere de participare, formular pus la dispoziție de concedent.

Pentru a îndeplini condițiile de valabilitate/calificare, se vor depune toate documentele solicitate. Lipsa unui document, duce la respingerea ofertei.

Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât redevența stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Odobesti, prin care se aprobă concesiunea bunului, sub condiția respingerii ofertei.

CAP.V. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) fila cu informații privind ofertantul (*Formularul nr.4*) și o declarație de participare, semnată de ofertant (*Formularul nr. 2*), fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform cap.V.;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dacă este cazul.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, fiind valabilă până la data încheierii contractului de concesiune.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunț și în fișa de date generale cu privire la procedura concesiunii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei- limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G nr.57/2019.

CAP.VI. DOCUMENTE DE VALABILITATE/CALIFICARE, CARE SE DEPUN DE OFERTANȚI:

A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:

Ofertanții persoane juridice (*societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.*) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :



- a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – *(Formularul nr. 2)*;
- b. fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);
- c. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e. certificat constatator, eliberat de Biroul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Grăniceri, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f. ultimul bilanț contabil însoțit de dovada privind depunerea la Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- g. balanța de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;
- h. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- i. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- j. dovada achitării garanției de participare în valoare de 7668 euro, , care se platește în lei la cursul din ziua plății la casieria Primăriei comunei Odobesti.
- k. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 50 lei și a taxei de participare în suma de 100 de lei, ce se poate achita la casieria Primăriei comunei Odobesti.
- i. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal;

Ofertanții persoane juridice (persoanelor fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, etc.) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior, următoarele documente :

- a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator -*Formularul nr. 2*);
- b. fila cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);
- c. certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate;
- d. certificat constatator, eliberat de către Administrația Finanțelor Publice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e. certificat constatator, eliberat de Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Grăniceri, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de

localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

f. ultima declarație unică privind veniturile realizate și estimate, însoțită de recipisa privind depunerea la Agenția Națională de Administrare Fiscală;

g. registrul jurnal de încasări și plăți la zi, pentru persoanele fizice autorizate/intreprinderi individuale/intreprinderi familiale, etc, care nu practică norma de venit;

h. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

i. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

j. dovada achitării garanției de participare în valoare de 7668 euro, care se platește în lei la cursul din ziua plății la casieria Primăriei comunei Odobesti.

k. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 50 lei și a taxei de participare în suma de 100 de lei, ce se poate achita la casieria Primăriei comunei Odobesti.

l. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal;

Ofertanții persoane juridice (asociații și fundații) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator -

Formularul nr. 2);

b. fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);

c. actul constitutiv al asociației, încheiat în baza prevederilor O.G. nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

d. statutul asociației, încheiat în baza prevederilor O.G. nr.26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

e. încheierea eliberată de Judecătoria prin care se dispune înscrierea asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor, conform prevederilor O.G nr.26/2000;

f. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

g. certificat constatator, eliberat de Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Grăniceri, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

h. ultimul bilanț contabil însoțit de recipisa privind depunerea la Agenția Națională de Administrare Fiscală;



- i. balanța de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;
- j. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- k. delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- l. dovada achitării garanției de participare în valoare de 7668 euro, , care se platește în lei la cursul BNR din ziua plății, la casieria Primăriei Odobesti sau în contul Primăriei comunei Odobesti, RO 46TREZZ2765006XXX000063, deschis la Trezoreria orașului Titu, județul Dambovitza.
- m. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 50 lei și a taxei de participare în suma de 100 de lei, ce se poate achita la casieria Primăriei comunei Odobesti.
- n. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal;

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator -*Formularul nr. 2*);
- b. fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);
- c. certificat de atestare fiscală eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care are domiciliul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- d. certificat fiscal, eliberat de Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Odobesti, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- e. certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție, care atestă situația judiciară a participantului la licitație;
- g. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- h. împuternicire/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al participantului;
- i. dovada achitării garanției de participare în valoare de 7668 euro, , care se platește în lei la cursul BNR din ziua plății, la casieria Primăriei Odobesti sau în contul Primăriei comunei Odobesti, RO 46TREZZ2765006XXX000063, deschis la Trezoreria orașului Titu, județul Dambovitza.
- j. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în cazul în care aceasta a fost eliberată pe suport de hârtie în baza unei solicitări scrise, în suma de 50 lei și a taxei de participare în suma de 100 de lei, ce se poate achita la casieria Primăriei comunei Odobesti.



k. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal;

B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:

Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original:

a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.

Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv *Formularul nr.3*.

Notă 1: *Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr.1.*

Notă 2 : *Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice / persoanele fizice autorizate / asociații și fundații / întreprinderi individuale, etc./ persoane fizice, care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A și B, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau în evidențele Primăriei comunei Odobesti.*

C. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

Garanția de participare în valoare de 7668 euro, se va plăti în lei la cursul BNR din ziua plății, la casieria Primăriei Odobesti sau în contul Primăriei comunei Odobesti, RO 46TREZ2765006XXX000063, deschis la Trezoreria orașului Titu, județul Dambovită.

În cazul participantului declarat câștigător, garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de concesiune, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, redevența, penalitățile precum și alte sume datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntregească garanția în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea concedentului că a executat sume datorate de concesionar către bugetul local.

Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în condițiile în care nu se prezintă în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind adjudecarea contractului și publicarea în Monitorul Oficial, pentru semnarea acestuia.

Participantilor la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

CAP.VII. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII ȘI DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Plicurile sigilate se predau de către secretarul comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație și fișa de date generale privind procedura concesiunii. Fiecare ofertant are dreptul să participe la procedura prin reprezentant.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului IV, punctele 4.1-4.5.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul IV punctele 4.1.- 4.5., în caz contrar, concedentul are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, după aceeași procedură.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 6.4., de către toți membrii comisiei de evaluare și -dacă sunt prezenți -de către ofertanți.

Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la CAP.V, pct.A și B, după caz, fără a avea posibilitatea de-a depune completări ulterioare.

Oferta propriu-zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces-verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși prezenți la licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. 6.9, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la 6.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul prevăzut la punctul 6.13. se depune la dosarul concesiunii.

Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire conform punctului I.E. din fișa de date generale privind procedura de concesiune.

În cazul egalității redevenței oferite de doi sau mai multi participant admisi, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 6.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câștigătoare, comisia stabilește organizarea celei de-a doua proceduri de licitație publică.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Toate comunicările se pot transmite prin poștă, fax, e-mail, conform opțiunii ofertanților.

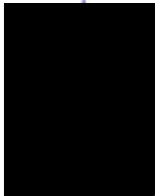
Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26., concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.



CAP .VIII. ANULAREA PROCEDURII:

Prin excepție de la prevederile punctului 6.24., concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor înscrise la punctul 7.1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din Codul administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. IX . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.

Contractul de concesiune va putea cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia, și se va completa cu clauze specifice bunului concesionat.

Fiecare contract va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, în funcție de valoarea bunului, după caz.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

CAP.X. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul 8.1, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese prevăzute la punctele 9.1. și 9.2. constau în valoarea garanției de participare, dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă, după constituirea garanției

depusă egală cu valoarea redevenței pentru un an calendaristic în contul Primăriei Odobesti.

În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 9.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 9.3.

CAP XI. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

Adjudecătorul licitației este obligat să se prezinte pentru semnarea contractului de concesiune și predarea- primirea bunului licitat în termenele prevăzute în prezenta documentație de atribuire .

Adjudecătorul are obligația să prezinte la Biroul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Odobesti o copie a contractului de concesiune în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

CAP.XII. CLAUZE DE ÎNCETARE / REZILIERE A CONTRACTULUI:

Contractul de concesiune încetează în următoarele cazuri:

- a) acordul de vointa al părților;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În această situație concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes național sau local care au determinat această măsură.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului egale cu jumătate din redevența ce ar mai fi trebuit încasată până la terminarea contractului , plus costul lucrărilor pentru aducerea terenului la starea inițială.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri în sarcina concedentului care să acopere costurile lucrărilor, a cheltuielilor suportate și a beneficiului nerealizat;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;

Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de concesiune nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata redevenței pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadentei;
- b) în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;
- c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.
- d) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire în termenele prevăzute de lege, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere.

Această clauză reprezintă un pact comisoriu și este esențială pentru ambele părți contractante.

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

- Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului conform obiectivului stabilit.
- În toate cazurile de încetare a concesiunii (cu excepția celor de forță majoră), concesionarul este obligat să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

CAP. XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată.

CAP. XIV. SANCTIUNI

Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CAP. XV. DISPOZIȚII FINALE:

Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului local a comunei Odobesti.

**SECȚIUNEA a III-a
FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**



Formularul nr.1

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul(a) _____, în calitate de reprezentant al societății/comerciant autorizat _____, cu sediul/domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr. _____, cod unic de înregistrare la Registrul Comerțului nr./ CNP _____, prin prezenta, solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Odobesti, identificat în CF nr. _____ nr. cadastral _____, având suprafața _____ de _____, în vederea _____

Examinând condițiile de participare la licitație și documentația de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor din aceasta.

Data _____

Nr. telefon _____

Reprezentantul legal al societății/comerciantului autorizat/ persoana fizică

(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituția dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:

- ☐ poștă, respectiv la adresa de corespondență _____
- ☐ email, la adresa _____
- ☐ fax, la numărul _____

Formularul nr.2

Denumirea persoanei juridice/Numele
persoanei fizice

Sediul/adresa _____
Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
CUI/CIF _____

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local Odobesti nr. _____ și ale documentației de atribuire, ne manifestăm intenția de a participa la licitația publică din data de _____ pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Graniceri, identificat în CF nr. _____ cadastral _____, având suprafața de _____ mp în vederea _____.

2. În conformitate cu documentația de atribuire anexăm dovada achitării garanției de participare în sumă de _____ lei și a contravalorii documentației de atribuire de _____ lei (dacă este cazul).

3. Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire cu privire la condițiile de participare la licitație, de respingere a ofertei, de pierdere a garanției și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm în termenul stabilit în procesul verbal al licitației pentru semnarea contractului de concesiune. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa și de a fi desemnată câștigătoare în următorii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm și pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanției de participare la licitație.

5. Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației să respectăm în întregime condițiile din documentația de atribuire a licitației și clauzele prevăzute în contractul cadru, iar lucrările ce se vor executa (dacă este cazul) vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte reglementări legale specifice.

Data ____/____/____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal
autorizat să semnez oferta pentru și
în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)



Formular nr. 3

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____

CUI/CIF _____



FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul _____, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele documentației de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul - teren situat în extravilanul localității Odobesti, identificat în CF nr. ____ nr. cadastral _____, oferim o redevență în sumă de _____ euro /mp/an. (prețul se va exprima în cifre și litere)

Întelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul privind organizarea procedurii licitației și documentația de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Data ____/____/____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal
autorizat să semnez oferta pentru și în
numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

Formular nr. 4

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

FIȘA DE INFORMATII



1. Denumirea/Nume/Prenume: _____
2. Sediul central / Adresa: _____
3. Telefon: _____ Fax: _____ E-mail: _____
4. Reprezentant legal/reprezentanți legali: _____
5. Funcția deținută: _____
6. Codul de identitate fiscală / Cod unic de înregistrare: _____
7. Certificatul de înregistrare _____
(numărul, data și locul de înregistrare)
8. Nr. cont _____ deschis la _____
9. Obiectul principal de activitate: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
10. Sedii filiale / sucursale locale (dacă este cazul): _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

Data ____/____/____

(numele și prenumele)
În calitate de reprezentant legal
autorizat să semneze oferta pentru și în
numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. _____ / _____



I. PARTILE CONTRACTANTE:

Între:

Comuna Odobesti, judetul Dâmbovița ,Unitate Administrativ-Teritoriala cu sediul in comuna Odobesti, sat Odobesti, Strada Bancii nr.1, judetul Dambovita, cod fiscal 4402698, reprezentata prin ing. Alecu Niculae având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte
și

1. _____, cu _____ sediul _____ în _____, identificata prin cod unic de _____ de inregistrare RO _____ si numar de inregistrare la Registrul Comertului _____, reprezentata prin Administrator _____, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte;

In temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobesti nr.----- precum și a procesului verbal nr. _____ / _____ s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Partile au convenit incheierea prezentului contract de concesiune, in urmatoarele condiții:

38,3464 ha, (383.464 m.p) , teren extravilan ,categoria de folosinta pasune , apartinand domeniului public al comunei Odobesti, judetul Dambovita, inscris in CF nr. 73333, 70132, 70175, 70135, 70131, 70150.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

Obiectul contractului de concesiune este concesionarea, predarea respectiv preluarea terenului avand categoria de folosinta pășune, in suprafata de 38,3464 ha, (383.464 m.p) situat în extravilanul localitatii Odobesti, identificat prin CF nr. 73333, 70132, 70175, 70135, 70131, 70150.

- (1) Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Odobesti, jud. Dambovita.
- (2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului in vederea construirii unui parc fotovoltaic
- (3) In derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:
 - a) bunuri de retur – Terenul;
 - b) bunuri proprii – panouri și stația electrica de racordare construita de Concesionar pe Teren, conform art. 2.7. de mai jos
- (4) Concesionarul va construi parcul fotovoltaic și va opera o statie electrica de racordare, denumita in continuare "Obiectivul".
- (5) Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmareste sa contribuie la dezvoltarea



economica si financiara a localitatii, realizarea investitiei ducand la majorarea bugetului local prin colectarea redeventei, precum si a impozitelor si taxelor aferente.

(6) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea/operarea/ mentenanta/repararea/dezafectarea unei statii electrice de racordare.

(7) Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificata pe Teren urmeaza a fi dobandit de catre Concesionar pe masura realizarii constructiei si urmeaza a fi intabulat astfel in Cartea Funciara la momentul finalizarii constructiei.

(8) Drepturile mentionate mai sus vor putea fi folosite pentru desfasurarea oricarei activitati necesare construirii, operării (inclusiv dupa retehnologizare, daca e cazul), întreținerii, repararii, retehnologizarii sau dezafectarii Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje si personal, depozitare de materiale si organizare de santier etc.

(9) Predarea efectiva a Terenului catre Concesionar va avea loc in termen de cel mult 5 zile de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

(10) Dreptul de concesiune va fi constituit in favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract și va subzista pe o perioadă de maxim 49 (patruzeci si noua) ani.

(11) Concesionarul va inregistra prezentul Contract in Cartea Funciara, precum si toate drepturile si interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la dreptul de concesiune si dreptul de preemtiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata concesiunii este de 30 de ani si intra in vigoare incepand cu data semnarii contractului, cu posibilitate de prelungire cu o perioada de 19 ani sau pe o perioada de minim jumatare din perioada initiala, la solicitarea concesionarului transmisa catre UAT comuna Odobesti, cu minim 6 luni inainte de expirarea duratei initiale, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 3 Concesionarul va achita catre concedent pretul redeventei in valoare de _____euro/ha/an, care se va datora de catre concesionar, incepand cu data semnarii contractului, conform Codului fiscal, plata se va face la cursul de schimb leu/euro valabil la data efectuării plății și se va face la împlinirea maturității de 1 an (365 zile) calculat de la data semnării contractului de concesiune.

Art.4

(1) Plata redeventei se va face in doua transe, respectiv pana la 31 martie si 31 octombrie a anului curent, cu exceptia ultimului an cand redeventa se va achita pana la sfarsitul contractului de concesiune.

(2) Pentru intarzieri in plata redevenței, dupa data de 31 martie si 31 octombrie a anului respectiv, se vor plăti penalitati de 0.1%/zi de intarziere.

(3) Plata redevenței se face în lei, la cursul BNR din ziua plății, la casieria Primăriei Odobesti sau in contul Primăriei comunei Odobesti, RO 46TREZZ2765006XXX000063, deschis la Trezoreria orasului Titu, judetul Dambovita.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Drepturile concedentului:

- a) Sa primeasca redevența anuală în condițiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.
- b) La încetarea Contractului, să primească înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului.
- c) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în scris a acestuia cu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizită.

Obligațiile concedentului:

- a) să predea Terenul la termenul convenit și să garanteze Concesionarului folosința liniștită și utilă a Terenului, cât și împotriva evicțiunii provenită atât din faptă sa, sau a terților;
- b) să permită accesul Concesionarului la și de la Teren;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului; Concedentului se obliga să notifice de îndată Concesionarul despre apariția oricărui împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d) să nu obstrucționeze în nici un fel, prin nicio construcție sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcțiilor necesare stației de transformare și construcțiilor auxiliare această interdicție de a construi nu se va aplica în cazul construcțiilor agricole sau altor construcții reglementate de dispozițiile prevăzute la Art.5.2 lit.i) de mai jos;
- e) Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obținerea niciunei aprobări necesare instalării, construirii și funcționării Obiectivului ori asigurării mentenanței, reparării, re tehnologizării sau dezafectării acestuia;
- g) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra căruia are un titlu de proprietate valabil și are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract și de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezintă o înțelegere validă și obligatorie pentru Concedent în concordanță cu termenii acestui Contract;
- h) Concedentul își rezervă dreptul de a ridica pe proprietățile învecinate clădiri pentru nevoile obișnuite, dar trebuie să se consulte cu Concesionarul și să obțină aprobarea lui scrisă în legătură cu dimensiunile și localizarea tuturor construcțiilor.
- j) Concedentul garantează cu privire la inexistența oricărui ipotecă, privilegii, sarcini, servituti, drepturi de preempțiune sau alte drepturi reale care să greveze Terenul. De asemenea, Concedentul garantează că nu există niciun fel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative care să afecteze dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau al terenurilor învecinate ale caror proprietar este și că nu există cauze pentru ca astfel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau terenurilor învecinate ale caror proprietar este, să fie inițiate.
- k) Concedentul îl va asista și va coopera pe deplin cu Concesionarul, fără nici o cheltuială din partea Concedentului, în scopul solicitării și obținerii oricărui permise de folosire a Terenului și aprobări, permise de construcție, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobări necesare pentru finanțarea, construirea, instalarea, operarea, înlocuirea, relocarea, re tehnologizarea, întreținerea, funcționarea sau dezafectarea Obiectivului.
- l) Prin prezenta, Concedentul declară și garantează Concesionarului ca:
 - (I) nu există pe suprafața Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substanțe riscante, sau containere de depozitare subterane,
 - (II) Terenul nu conține straturi de petrol sau substanțe riscante care să solicite corectare și niciun fel de substanțe care să fie considerate periculoase pentru mediu,
 - (III) Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoare



cu privire la mediul inconjurator.

(IV) Terenul nu este afectat de niciun fel de obligații de mediu. Concedentul garantează ca nu a făcut nimic de natura sa contamineze Terenul cu substanțe sau reziduuri riscante. Concedentul va despăgubi, apăra, proteja și nu îl va face responsabil pe Concesionar de pagube, pierderi, costuri, cheltuieli (incluzând onorariile avocaților), responsabilități și pretenții care rezulta din încălcarea vreunei legi de protecția mediului, cu excepția acelor încălcări care sunt provocate de activitățile Concesionarului pe Teren.

m) Concedentul nu va încheia, permite, delega sau oferi nici un contract de folosință, licență, permis, cesionare sau drept de acces ori orice alt drept (inclusiv, dar fără a se limita, la constituirea altor drepturi reale) cu privire la Teren, niciunei terțe părți, pentru construirea sau funcționarea unităților care stochează transformă sau transmit energie electrică.

n) Concedentul se obliga să respecte distanțele de protecție și de siguranță, astfel cum sunt prevăzute în Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și în orice alte acte normative aplicabile față de obiectivul concesionarului, sens în care se obliga să nu utilizeze și să nu greveze Terenul și orice teren învecinat pe care îl deține în proprietate sau cu orice alt titlu, cu alte drepturi care ar conferi posibilitatea Concedentului sau unui tert să realizeze o activitate similară activității Concesionarului, fără acordul Concesionarului.

În situația în care Concedentul nu respectă întocmai obligația asumată prin Clauza 5.2. lit. (o) din prezentul Contract, acesta îl va despăgubi pe Concesionar cu contravaloarea tuturor cheltuielilor făcute de acesta din urmă până la momentul la care s-a ivit situația de fapt care ar determina din vina Concedentului încetarea realizării obiectivului al cărui beneficiar este Concesionarul sau o terță persoană caruia acesta din urmă i-a cedat drepturile și obligațiile rezultate în legătură cu obiectivul.

Concedentul declară și garantează Concesionarului că Terenul și nicio parte a acestora nu sunt supuse, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare, regimului juridic privind zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, nu reprezintă sit arheologic și nu au fost încadrate într-o zonă declarată de importanță națională sau zonă cu patrimoniu arheologic recunoscut.

Concedentul susține în fața Concesionarului că pe suprafața sau în subsolul Terenului nu sunt amplasate construcții sau alte obstacole de altă natură (e.g. cabluri, conducte, stalpi) care pot împiedica dezvoltarea și exploatarea Obiectivului.

Drepturile Concesionarului

a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit, inclusiv după re tehnologizare Obiectivul contractului precum și de a îl dezafecta, după cum va considera acesta potrivit.

b) Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/ amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legătură cu Obiectivul ce urmează a fi construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul și este împuternicit, prin prezentul Contract de către Concedent, să obțină, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentație urbanism), toate autorizațiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa și opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificări ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizații, avize sau documentații.



c) Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice și / sau private (rețeaua) și de a încheia și obține orice acte și autorizații în acest scop.

d) Concesionarul dobândește, de asemenea, și posesia și folosința Terenului fără limitare în exercitiul dreptului de dispoziție materială inclusiv în scopul obținerii oricăror autorizații și lucrări de întreținere, reparație, înlocuire, operare, rețehnologizare și demolare sau reconstrucție a Obiectivului.

e) Concesionarul dobândește și dreptul de a amplasa pe solul și/sau în subsolul Terenului, echipamentele și instalațiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de măsurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

Concesionarul este autorizat în mod expres și exclusiv să evalueze și să determine, pe parcursul duratei Contractului, locația cea mai adecvată pentru caile de acces, traseul cablurilor și al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, având în vedere necesitățile determinate de activitatea Obiectivului.

f) Concesionarul va deține întotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept.

g) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte cai de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului.

h) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte.

i) Concesionarul va avea dreptul în orice moment să îndepărteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului. În eventualitatea în care Concesionarul îndepărtează orice parte din Obiectiv sau din echipamentele aferente acestuia, acea parte va putea fi îndepărtată până la adâncimea de 105 cm sub nivelul terenului înconjurător.

j) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități desfasurate de Concedent, care ar putea pune în pericol funcționarea normală a Obiectivului.

m) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale în cazul în care această creștere rezultă în urma unei măsuri dispuse de o autoritate publică sau de un caz de forță majoră sau caz fortuit.

n) Concesionarul are dreptul de a închiria Terenul oricând pe durata în care prezentul Contract este valabil cu aprobarea scrisă a concedentului și cu respectarea tuturor obligațiilor asumate de concesionar.

Obligațiile Concesionarului

a) Să plătească redevența anuală, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul Contract;

b) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toată durata Contractului, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozițiilor acestui Contract;

c) Să restituie Terenul la sfârșitul Contractului, în starea în care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.



- d) Sa nu modifice structura solului suprafețelor invecinate cu Terenul;
- e) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului in legatura cu indepartarea materialelor excavate de pe Teren si depozitarea materialelor excavate pe Teren.
- f) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor in vigoare aplicabile Obiectivului. In caz de litigiu cu terte persoane sau organizații, Concesionarul va conduce orice contestatie și Concedentul va coopera cu Concesionarul in toate modurile rezonabile in orice contestatie, fara vreo cheltuiala din partea lui;
- g) Materiale Riscante. Concesionarul va asigura Concedentul- cu privire la respectarea de catre Concesionar a reglementarilor care privesc regimul materialelor riscante aduse de Concedent pe Teren, asa cum sunt prevazute de legile sau reglementarile in vigoare legate de orice substanta, material sau reziduu clasificat drept riscant sau toxic, sau care este considerat drept reziduu;
- h) Să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;
- i) Să achite in 30 de zile de la semnarea contractului redevența pentru anul in curs.
- j) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul și orice alte bunuri de retur.
- k) În condițiile încetării Contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării Terenului, până la preluarea acestora de către Concedent.
- l) Să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă.

VI. IMPOZITE

6.1. Concesionarul va plati impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la Data Semnarii Contractului si pe toata durata Contractului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul inceteaza prin:

- a) acordul de vointa al Partilor;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent. În această situație Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral prezentul Contract și va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes national sau local care au determinat această măsură.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;



Dreptul Concesionarului la reziliere.

Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concedentului”.

Dreptul Concedentului la reziliere. Concedentul va avea dreptul să rezilieze acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remedierea abaterilor Concesionarului”.

Concesionarul poate denunța unilateral prezentul Contract, fără existența unei abateri din partea Concedentului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisă acestuia în perioada de dezvoltare a Obiectivului (între 1 -5 ani) în caz de imposibilitate obiectivă de a exploata Terenul conform scopului concesiunii. Denunțarea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor de judecată.

La încetarea din orice cauză a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunul de retur va reveni Concedentului;
- b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII. REMEDIEREA ABATERILOR CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul va fi considerat că efectuând o abatere față de prezentul Contract dacă Concesionarul nu își va fi plătit redevența sau alte obligații banesti care trebuie achitate și aceasta neplata a continuat pentru o perioadă de 90 (nouăzeci) de zile după primirea notificării scrise din partea Concedentului. Dacă Concesionarul va continua abaterea după expirarea perioadei de remediere menționate anterior, atunci Concedentul va fi îndreptățit, după decizia proprie, să rezilieze prezentul Contract și să reintre în posesia Terenurilor.

IX. REMEDIEREA ABATERILOR CONCEDENTULUI

9.1. Dacă Concedentul va încălca vreuna din obligațiile asumate conform prezentului Contract și aceasta încălcare va continua pentru o perioadă de 30 (treizeci) de zile după ce a primit notificare scrisă, atunci Concesionarul va fi îndreptățit să exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe din următoarele drepturi, fără a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevăzute în prezentul Contract sau disponibile conform legii:

- a) să tina răspunzător Concedentul pentru repararea oricărui prejudiciu suferite, fără a recurge la rezilierea prezentului Contract;
- b) să rezilieze acest Contract după expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificarea transmisă Concedentului, fără a renunța la dreptul Concesionarului la daune pentru neindeplinirea din partea Concedentului a obligațiilor descrise decurgând din acest Contract. Rezilierea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fără alte formalități, cum ar fi punerea în întârziere, și fără intervenția instanțelor de judecată.

X. CLAUZE SPECIALE

10.1 Confidențialitatea

Concedentul va păstra cu cea mai mare discreție, în strictul beneficiu al Concesionarului, toate informațiile legate de termenii și condițiile prezentului Contract, incluzând, fără restricții,



amplasarea locației Concesionarului și a Obiectivului, metode de operare, metode de construcție, de producere a energiei, și alte asemenea, fie dezvaluite de Concesionar sau descoperite de Concedent, numai dacă aceste informații nu sunt de domeniul public datorită publicității lor anterioare sau datorită obligației legale de transparență a Concedentului. Concedentul nu va folosi aceste informații în beneficiul propriu, nu le va publica sau nu le dezvalui în alt mod celorlalți, sau nu va permite să fie folosite de ceilalți.

În cazul divulgării de către Concedent a informațiilor legate de desfășurarea activității pe Teren, și dovedită de Concesionar, acesta din urmă este îndreptățit la solicitarea de pagube morale și materiale ce compensează potențialul prejudiciu material și moral adus Concesionarului prin nerespectarea acestei clauze de Proprietar.

Prevederile clauzei 10.1.1 de mai sus nu sunt aplicabile în cazul în care informațiile au devenit publice, altfel decât prin încălcarea acestui Contract.

10.2 Invaliditate parțială

Dacă vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finală și irevocabilă a unei instanțe competente, va fi considerată nevalidă, ilegală sau neaplicabilă, prevederile care rămân vor fi aplicabile și efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.

10.3. Eventualele beneficii și suport datorită energiei regenerabile

Dacă legea în vigoare menționează ca beneficiarul Contractului nu este eligibil pentru obținerea de subvenții, beneficii sau stimulente materiale pentru producerea energiei electrice alternative stabilite de organizațiile locale, regionale sau naționale, atunci, la alegerea Concesionarului, Concedentul și Concesionarul vor modifica prezentul Contract sau îl vor înlocui cu un alt document continuând clauze care să-i permită Concesionarului să fie eligibil pentru subvenții, beneficii sau stimulente.

10.4 Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte parte în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.5 Notificarea între Părți

Orice notificare adresată de una dintre Partile celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului Contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor. Dacă notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Fiecare Parte poate sa-si schimbe adresa in orice moment anuntand modificarea printr-o notificare scrisa celeilalte Parti in modalitatea descrisa. Toate notificarile vor fi considerate predate pe data livrarii personale sau, in cazul postei, pe data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a incercat livrarea si care este scrisa pe chitanta de inapoiere. Fiecare comunicare si document intocmit sau trimis de catre una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi intocmit in limba romana.

Litigii

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

Partile sunt de acord sa incerce sa rezolve in prima faza orice disputa care reiese din sau este in legatura cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente de contencios administrativ.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului Contract se vor solutiona de instanta judecatoreasca competenta.

11. CLAUZE FINALE

Prezentul Contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa Partilor si inlatura orice alta intelegere prealabila, verbala sau scrisa dintre acestea.

Modificarea prezentului Contract este valabila numai daca este efectuată in scris și semnată de ambele Parti.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Prin partea reglementara, Partile inteleg clauzele de la capitolele II, III si V din prezentul Contract. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

In cazul in care Părțile își incalca obligatiile lor, neexercitarea de catre Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acel drept al sau.

Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și de dispozițiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

CONCEDENT
COMUNA ODOBESTI
PRIMAR
Ing. Alecu Niculae



CONCESIONAR

