

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind respingerea cererilor de prelungire a locațiunii și de cumpărare pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, construite pe terenuri aparținând domeniului public/privat al Municipiului Deva

Serviciul administrare domeniului public și privat, din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat, analizând Referatul de aprobare a domnului consilier local Lucian-Marius Mara, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind respingerea cererilor de prelungire a locațiunii și de cumpărare pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, construite pe terenuri aparținând domeniului public/privat al Municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Domnul consilier local Lucian-Marius Mara, prin referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.54461/26.05.2022 propune respingerea cererilor de prelungire a locațiunii și de cumpărare pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, construite pe terenuri aparținând domeniului public/privat al Municipiului Deva.

Potrivit prevederilor art.287 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare exercitarea dreptului de proprietate publică în legătura cu raporturile juridice privind proprietatea publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale.

Potrivit prevederilor art.303 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

”Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.”

Municipiul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul municipiului.

Potrivit art.362 din același act normativ bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Potrivit articolului 306 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”



Potrivit art.7 din contractul cadru de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată a municipiului Deva aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 394/2019, contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Potrivit art.363 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

Potrivit prevederilor articolului 364 din același act normativ

„(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Potrivit art. 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ „*consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii, în toate problemele de interes local*”, iar potrivit art.129 alin.(2). lit.„c” „*consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

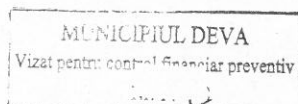
În temeiul prevederilor legale mai sus menționate, lăsăm la latitudinea Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind respingerea cererilor de prelungire a locațiunii și de cumpărare pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, construite pe terenuri aparținând domeniului public/privat al Municipiului Deva.

Șef Serviciu/A.D.P.P,
AVRAM MARIU OARA

Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
| MURA OANA

Control Financiar Preventiv
CRĂCIUN DANIELA

Întocmit,
Consilier,
POENARU CENȚIANA



Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire
la proiectul de hotărâre este data de 29.08.2022