

## **Referat de aprobare**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 3499 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, tarla 48, parcela 140, numar cadastral 61305**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de Hotărâre a Consiliului local Balotești privind concesiunea unui teren din proprietatea privată a comunei Balotesti în suprafața de 3499 mp.

Terenul este descris mai jos:

- imobilului teren în suprafață de 3499 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, tarla 48, parcela 140, numar cadastral 61305

Obiectul concesiunii constă în acțiunea concesiionarului să desfășoare pe suprafața terenului o amenajare peisagistică și o întreținere a acesteia pe toată perioada concesiunii.

Durata concesiunii va fi de 49 ani fără posibilitate de prelungire.

Redevența plătită de către concesiionar va fi cea stabilită prin procedura de licitație publică, dar nu mai mică de 1,4 lei/mp/an.

Conform prevederilor Secțiunii a 3-a „Concesiunea bunurilor proprietate publică”, partea a-V-a Capitolul III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trebuie să se aprobe documentația de atribuire, studiul de oportunitate, caietul de sarcini, modelul de contract de concesiune.

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care precizează că fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local Balotești va fi supus dezbaterii **numai** dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator,

Și ținând cont de cele precizate mai sus:

### **SUPUN SPRE APROBARE**

**proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 3499 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, tarla 48, parcela 140, numar cadastral 61305**

**Inițiator,  
PRIMAR,  
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**