

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
PRIMĂRIA COMUNEI GÂDINȚI
Compartiment achiziții publice
Nr. 6341 din 18.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării directe a unui imobil-
teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul
localității Gâdinți*

Subsemnata Luiza - Anca BUGA, consilier Achiziții Publice din cadrul Compartimentului de achiziții publice, văzând referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării directe a unui imobil teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul localității comunei Gâdinți,

În drept, având în vedere:

- art. 129 alin.(2) lit. c), art. 136,alin.1 și alin. (8),art. 140, art.240, art.354, art. 355 din Odonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 363, alin(2) coroborat cu art. 364 alin(1) din Ordonanța de urgență a guvernului privind Codul administrativ, "...autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării unui teren aflat în domeniul privat al unității administrative-teritoriale..." respectiv "... (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz. ”;
- Hotărârea Consiliului local nr. 43/28.11.2017 privind reevaluarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;
- Hotărârea Consiliului local nr. 35/28.07.2022 privind aprobarea oportunității vânzării directe a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți;

În fapt, ținând cont de cererea cu nr. 6213/12.08.2022, formulată de dl. Vasile Ciobanu, precum și necesitatea aducerii la îndeplinire a prevederilor HCL. Nr. 35/28.07.2022, și având în vedere cele menționate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile legale în vigoare pentru adoptarea acestuia în forma propusă de inițiator.

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Luiza - Anca BUGA

BLA/BLA

Ex. 2

Dos. A4