



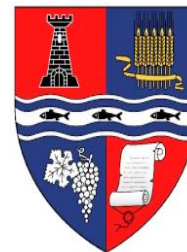
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 13135/17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, pe baza criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în comuna Sântandrei, sesiunea 15 septembrie – 15 octombrie 2021

Analizând propunerile Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, depuse până la data de 15 octombrie 2021, cu privire la acordarea punctajului pe baza prevederilor punctului B (Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut de către cei aflați pe lista solicitanților care au acces la locuință, consemnate în procesul verbal nr. 12529/03.08.2022.

În ședința din 03.08.2022, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, hotărăște în unanimitate aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuinței ANL cu 1 anexă – pentru locuințele cu 1 (una) cameră, anexată la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile :

- ♣ Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe actualizată ;
- ♣ art. 15 alin. (1), (2) (2*1), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (actualizată), potrivit cărora :

”(2) Lista de priorități prevăzută de alin. (1) se reface mori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.;

*(2*1) În aplicarea prevederilor art.8 alin.(2) teza a doua și alin. (3) din Legea nr. 152 / 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, listele de priorități prevăzute la alin. (2) și (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz.*

(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”

Luând în considerare:

- ♣ H.C.L. Sântandrei nr. 68 29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- ♣ H.C.L. Sântandrei nr. 75/0 iulie 2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei;
- ♣ H.C.L. Sântandrei nr. 143/31.08.2021 privind aprobarea organizării unei noi sesiuni de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, pentru solicitanții de locuințe construite din fonduri ANL, care nu au fost repartizate la sesiunea anterioară, respectiv, 4 apartamente cu o cameră, în perioada **15 septembrie 2021 – 15 octombrie 2021;**
- ♣ H.C.L. Sântandrei nr.190/26.11.2021 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele ANL și a Listelor solicitanților care nu au acces la locuințele ANL, sesiunea 15 septembrie 2021 – 15 octombrie 2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) pct. ”e” și pct. „q”, din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în contextul celor precizate mai sus,

Propun Consiliului Local al Comunei Sântandrei:

1. Aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL stabilită în funcție de punctajul și ordinea de prioritate stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, cu anexa, pentru dosarele depuse în sesiunea 15 septembrie 2021 – 15 octombrie 2021.

2. Ulterior aprobării Listei, afișarea acesteia la sediul Primăriei Sântandrei și publicarea ei pe site-ul primăriei : www.primariasantandrei.ro.

3.1. Contestațiile privind Lista de prioritate pentru acordarea locuinței ANL, pentru dosarele depuse în sesiunea septembrie – octombrie 2021, vor fi depuse în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data afișării, la Registratura Primăriei Comunei Sântandrei.

3.2. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15(cincisprezece) zile calendaristice de la data înregistrării, în conformitate cu legislația în vigoare.

PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI,

Ioan MĂRCUȘ