

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. ⁹⁵.....din 01.08.2022

**privind repartizarea de sume bănești din bugetul local 2022 , către Parohia
Stejaru , Comuna Ion Creangă , județul Neamț**

Analizând temeiurile juridice :

- art.3, alin.(3) din O.G. nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, modificată și completată;
- art.4, alin.(2), art.5, art.14 și art.15 din H.G. nr.1.470/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 82 / 1991 a contabilității republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.317 /2021 a bugetului de stat pe anul 2022 , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 7 din 10.02.2022 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2022, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de :

- Cererea nr. 14 din 28.07.2022 a domnului Nicolae Marin , preot paroh al Bisericii din satul Stejaru din comuna Ion Creanga , jud. Neamț , înregistrată la nr. 11.003 din 01.08.2022
- referatul de aprobare nr. 11.005 din 01.08.2022 al primarului comunei Ion Creanga,
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11.006 din 01.08.2022, întocmit de consilier Segneanu Rodica ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul comunei,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) ,lit. ”d” ; alin. (8) lit.”a” , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare ;

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1. - Se aprobă repartizarea sumei de 30 mii lei , Parohiei Stejaru din comuna Ion Creangă , județul Neamț , necesari pentru continuarea proiectului „Construire Casa Parohiala în satul Stejaru „

Art.2 alin.(1) - Sprijinul financiar stabilit prin prezenta se acordă în baza următoarelor documente:

- a) cerere - tip;
- b) devizul de lucrări pentru construcții și reparații, întocmit potrivit reglementărilor în vigoare, pentru lucrările rămase de executat, datat pe anul în curs
- c) copie de pe autorizația de construire, eliberată potrivit Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- d) copia certificatului de înregistrare fiscală;
- e) adeverință certificată de bancă sau copia unui extras bancar, prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante;

alin.(2) - Documentațiile incomplete vor putea fi completate ulterior ,de la data depunerii cererii; în caz contrar, acestea nu vor fi propuse pentru alocarea fondurilor solicitate.

Art.3 alin.(1) – Decontarea sumelor se va face exclusiv pentru efectuarea lucrărilor de construire, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico – economice potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și reparații, conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând lăcașurilor de cult.

alin (2) – Solicitarea și justificarea sumelor repartizate se vor face în baza documentelor justificative stabilite conform art.15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001.

Art.4 Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț , prin compartimentul financiar-contabilitate , impozite si taxe locale va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 5 Secretarul general al UAT, va comunica prezenta instituțiilor, autorităților si persoanelor interesate.

INIȚIATOR

Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU

ARHIEPISCOPIA ROMANULUI SI BACAULUI
PAROHIA STEJARU
NR. 14 / 28.07.2022



Domnule Primar,

Subsemnatul, Pr. Nicolae Marian, paroh la Parohia Stejaru, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt, cu stima venim a va ruga sa binevoiti a ne aproba un ajutor financiar, suma fiind de 30000 lei, pentru continuarea proiectului CASA PAROHIALA, situata in satul Stejaru.

Ultimile lucrari la acest proiect au fost, turnarea planseului de peste parter cu beton.

Mentionam ca ajutorul dat de primarie va fi folosit o parte la ridicarea mansardei si o parte la acoperisul casei.

Atasam Autorizatia de Construire.

Data,
28.07.2022

Va multumim,
Pr. Nicolae Marian



DOMNULUI PRIMAR,

TABACARIU DORIN, PRIMAR AL COMUNEI ION CREANGA



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu; nr. 105; Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreaga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 6715 din 05.04.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 din 05.04.2021

Ca urmare a cererii adresata de : **PAROHIA STEJARU**, CIF 13202613, reprezentată prin **Preot Paroh Nicolae Marian**, CNP.1800106090051, domiciliat în Municip.Brăila, Strada: Călugăreni, nr.15, bl.B32, sc.2, ap.24, et.1, Județul Brăila, cod postal, telefon/fax....., înregistrata sub nr.6715 din 02.04.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CASĂ PAROHIALĂ PARTER + MANSARDĂ

-Construcția propusă este realizată în sistem PARTER+MANSARDĂ-Structura de rezistență a locuinței va fi din zidărie de cărămidă. Fundațiile construcției sunt alcătuite din fundații continue din beton armat. Planșeul de peste parter va fi din beton cu grosime de 13 cm. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică RAL 8016.
-Suprafața construită propusă- 131,16 m2, Suprafața construită desfășurată – 233,07 m2, Suprafața utilă – 190,82 m2, Suprafața locuibilă- 99,77 m2. Construcția va avea 5 camere, bucatărie, baie, hol, living.

REGULI REFERITOARE LA REALIZAREA CONSTRUCȚIEI:

-aspectul exterior al construcției să se încadreze în specificul arhitecturii locale, prin volumetrie și acoperiș cu geometrie simplă;
-culorile acceptate pentru fațade sunt: ocru, crem, verde deschis, gri-bej, albastru, dar numai în nuanțe pastelate – învelitoarea acoperișului să fie cu suport tip șarpantă, la nuanțe de maro inclusiv caramiziu și nuanțe de gri;
-la autorizarea executării construcției să se respecte zonele de protecție a drumurilor, este obligatoriu amenajări de spații verzi spre fațada principală;
-să se respecte zonele de protecție a drumurilor;
-împrejmuirile și portile spre stradă să fie concepute și executate utilizând elemente tradiționale din piatră, lemn sau fier forjat, cu înălțimea maximă de 1,50 m și sistem transparent.

SE INTERZICE:

-folosirea de culori tari – roșu, orange, galben, verde, albastru, indigo, violet, mov și roz;
-se interzice placarea fațadelor cu placaje din sticlă, material plastic sau aluminiu colorat;
-se interzice depozitarea materialelor de construcții, a monstrelor sau a oricărui produse destinate vânzării, pe terenuri care aparțin domeniului public al comunei.

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul NEAMȚ, Comuna ION CREANGA, Satul STEJARU, Strada:, nr....., cod postal 617266, telefon/fax.....

Cartea funciara: 54126

Fisa bunului imobil:

Sau nr.cadastral – 54126

Lucrări în valoare de – 163.149 lei

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție – D.T.A.C. + D.T.O.E. respectiv desființarea construcțiilor – D.T.A.D. nr. 35 din 2021 a fost elaborată de S.C.SRG HOME CONCEPT, Județul NEAMȚ, municipiul/orasul/comuna SAGNA, Satul :, cod postal.....strada:, nr....., bl.....sc.....ap.....et.....respectiv de LAURENȚIU-DANIEL VASILIU arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul al Arhitecților cu nr. 8389, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A.DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE- ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației- DT vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin (1), respective ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 ;I cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT

- 1.Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat la autorizație (formular – model F.17) la autoritatea locală emitentă a autorizației;
- 216.Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat la autorizației (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei de 0,1 % din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- 17.Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat la autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului, o dată cu convocarea comisiei de recepție.
- 18.Să păstreze pe șantier – în perfectă stare- autorizația de construcție și documentația tehnică-D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
- 19.În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice-fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre copleșite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, trebuie să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat, emitentul autorizației, precum și Direcția județeană de cultură, culte și patrimoniu.
- 20.Să respecte condițiile impuse de utilizare și protejarea domeniului public, precum și protecția mediului potrivit normelor generale și locale.
- 21.Să transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcție.
- 22.Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de.....
- 23.La începerea executiei lucrărilor, se montează –Placuta de identificare a investiției.
- 24.La finalizarea executiei lucrărilor, se montează-Placuta de identificare a investiției.
- 25.În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construcție/desființare-inclusiv durata de execuție a lucrărilor.
- 26.Să prezinte –Certificatul de performanță energetică a clădirii- la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
- 27.Să solicite-Autorizația de securitate la incendiu-după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut- Avizul de securitate la incendiu-

28. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plat care-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei
29. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusive durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR ESTE DE 24 LUNI, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Taxa de autorizare in valoare de 816 lei a fost achitata cu chitanta nr. 2726 din 05.04.2021. Prezenta Autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 05.04.2021 insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE/DESFINTARE**

De la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABACARIU

SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ

REFERENT,
Maria BULGARIU

Data prelungirii valabilitatii,
Achitat taxa de lei cu chitanta nr. din
Transmis solicitantului la data de sau direct prin post.