

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr. 11.584 din 17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu

Urmare a organizarii **procedurii de licitație închiriere spațiu**, organizata în conformitate cu prevederile :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Si urmare a Raportului procedurii de licitație publică ptr imobilele proprietatea UAT Comuna Ion Creanga , organizata în data de 27.07.2022 , s-a adjudecat următorului ofertant, declarat câștigător, ptr spațial în suprafața de 7,98 mp din apt. nr. 9 , parter , situate în blocul de locuințe situate în satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 95 ptr desfășurarea activităților de birouri cu o chirie lunară de 700 lei cu o durată de 10 ani cu posibilitatea prelungirii .

Odata cu acest spațiu au mai fost aprobate pentru procedura de licitație conform H.C.L nr. 74 din 01.07.2022 si următoarele imobile- terenuri:

- lot 1 , parcela 15/ 249, în suprafața de 1147 mp , sat Izvoru – teren arabil Scoala Izvoru ,
- lot .2 , parcela 2/ 24 , în suprafața de 4223 mp ,sat Izvoru – teren arabil Scoala Izvoru ,
- lot .3 , parcela 2/ 9, în suprafața de 4000 mp , sat Izvoru – teren arabil Casa persoana fără adăpost.

Pentru aceste loturi nu a participat nici un candidat, drept pentru care procedura s-a reluat pentru o alta licitație publica .

Vă supunem spre aprobare Contractul de închiriere spațiu cu câștigătorul licitației S.C Mihoc Oil SRL , spațiu , aparținând domeniului privat al UAT – Comuna Ion Creangă, în suprafață de 7,98 mp situat în blocul de locuințe P + 2E, apt.9 din satul Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 95 , comuna Ion Creanga , catre S.C Mihoc Oil SRL , cu o durată de 10 ani , cu o chirie lunară de 70 lei .

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU