

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr....⁹⁹... din 17.08.2022

pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata construita de 134,15 mp cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt.

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 112 alin.(6^2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române,
- Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,
- Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificările si completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .
- H.C.L nr. 5 din 24.02.2005 privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă ,
- H.C.L nr. 5 din 27.01.2012 privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul scolar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt , prin care Scoala cu clasele I-IV Izvoru a fost desfiintata „ lipsă copii „ si nici până la data prezentei nu a fost reinfiintata ca invatamant prescolar /primar.

Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 321.981 din 12.08.2022 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga sub nr. 11.488 din 16.08.2022,
- Raportul de specialitate, inregistrat la nr.11.590 din 17.08.2022 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- Referatul de aprobare nr. 11.589 din 17.08.2022 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare .

Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1. Se aproba schimbarea destinatiei spatiului , in suprafata construita de 134,15 mp, suprafata utilă 127,36 mp , cu terenul aferent in suprafata de 1.530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , situate în satul Izvoru , strada Scolii , nr. 29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt, in vederea atribuirii in folosinta gratuita pe o perioada de 4 (patru) ani , către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt pentru desfasurarea activitatii sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga, conform amplasament , anexa nr. 1 la prezenta .

Art. 2 Imobilul teren cu clădire, este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 , modificata si completata prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 , poz xiii, înscris in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766 , având o valoare de inventar de 551, 57228 mii lei .

Art. 3 Destinatia imobilului mentionat la art. 1 este de birouri pe o perioada de 4 ani impreuna cu terenul pentru acces la cladire , se acordă in folosință gratuită si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

Art.4 Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face in termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Art.5 Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv Inspectoratul de Politie al judetului Neamt , Sectia de Politie nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligatii :

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) va achita toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului prevăzut la art.1, potrivit destinației sale,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueilile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale .
- h) Imobilul prevazut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 7 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință, conform anexei nr. 2 la prezenta

Art. 8 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art. 9 Predarea- primirea imobilului teren cu cladire se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si Inspectoratul de Politie al judetului Neamt .

Art.10 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR ,
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
SPAȚIU SI TEREN**

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ** – prin reprezentant legal Primar, Dumitru- Dorin TABACARIU, cu sediul administrativ în jud. Neamt, loc. Ion Creanga, str. I.C.Brătianu, nr. 105, comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, în calitate de comodant pe de o parte,

și
1.2. **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI NEAMT**, cu sediul în mun Piatra Neamt, b- dul Decebal, nr. 31b, jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisier șef de poliție Iulian- Mihai OSOIANU, în calitate de comodat.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului, spatiul in suprafata construita de 134,15 mp (suprafata utila 127, 36 mp) si terenul in suprafata de 1530 mp din imobilul teren cu cladire denumit Scoala Izvoru, situate in sat Izvoru, str. Scolii, nr.29, comuna Ion Creanga, jud. Neamt, proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, inregistrat in C.F sub nr. 55691, act de membrare nr. 55766, avand valoare de inventar inregistrata in contabilitate de 551,57228 mii lei in vederea „desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei, al comunitatii precum si in sprijinul statului, exclusive pe baza si in interesul legii”, in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/ 2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar sa foloseasca bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) sa prezinte Consiliului local, raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoza si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul proprietarului, Comuna Ion Creanga, prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosinței gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.
- f) sa suporte cheltueile de intretinere a terenului, potrivit destinației sale.
- g) Spatiu si terenul prevazut la art. 1 alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

i) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a). să predea spre folosință comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b). să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata de 4 ani, imobilul rămâne în proprietatea publică a Comunei Ion Creanga

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 09.09.2022, data la care începe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei Instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre parti:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, nerespectarea acestora, va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau
- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

- a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract
- b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 1.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 500 lei la 1.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 8.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi _____ 2022, data semnării lui.

COMODANT
UAT- Comuna Ion Creanga
Primar
Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR
I.P.J. Neamț
Comisar șef de poliție
Iulian- Mihai OSOIANU

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ
SERVICIUL DE LOGISTICĂ

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 11488
IEȘIRE
Ziua 16 Luna 08 An 2022

C.L.
Secretor general
d-na M. Nita
deus



NESECRET
Nedestinat publicității

Piatra Neamț
Nr. 321.981 din 12.08.2022
Ex. nr. 1/2

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ
JUD. NEAMȚ

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34 din 24.04.2017, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Inspectoratul de Poliție al Județului Neamț, a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Ion Creangă în suprafață de 134,15 mp (127,36 mp conform schiței plan parter), din imobilul denumit "Școala cu clasele I-IV Izvor".

Deoarece această perioadă a expirat, vă rugăm să analizați posibilitatea prelungirii acestui termen, prin emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local, cu păstrarea cotelor de cheltuieli pentru utilitățile aferente, stabilite prin protocolul inițial cu nr. 8450/122.001 din 28.11.2012.

Cu stimă,

P./ ȘEFUL INSPECTORATULUI
Î./ ADJUNCT AL ȘEFULUI INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție

OSOIANU IULIAN MIHAI



RD: D//SECRETARIAT LOGISTICA/ADRESE/INSP. PALADE IONUT

Piatra Neamț, Bd. Decebal nr. 31b
Tel 0233/207023; Fax: 0233/207226 e-mail - logistica@nt.politiaromana.ro