

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Mihail Sadoveanu, intersectie cu strada I.C Brătianu .

Prin cererea nr. 11.562 din 17.08.2022 domnul Strungaru Gheorghe , domiciliat in satul si comuna Ion Creanga , str. Pogoanelor , nr. 49 , jud. Neamt , prin care solicita acordul amplasarii unei Troițe în comuna Ion Creangă , sat Ion Creangă str. Pogoanelor , intersectie cu strada Bradului , pe terenul proprietatea UAT- Comuna Ion Creanga , in suprafata de 3 mp .

Cererea susnumitului nu este insotita de un proiect in ceea ce priveste edificarea constructiei , inaltime , latime , greutate , urmand sa fie solicitat ulterior si fara să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelilor edilitare .

Constructia se va autoriza conform prevederilor Legii nr. 50 / 1991 – a autorizării si executarii lucrarilor de constructii cu modificările și completările ulterioare ;

In ceea ce privește terenul care face obiectul prezentei este situat in intravilanul satului Ion Creanga , strada Bradului intersectie cu Pogoanelor si face parte din domeniul public al Comunei Ion Creangă , conform H.C. L nr. 121/2017, cu modificările și completările ulterioare și va rămâne în aceeași proprietate cu drept de folosință gratuită a Troiței .

In conformitate cu prevederile art.349 si 351 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , va supunem spre dezbatere și aprobare :

- amplasarea unei Troițe în comuna Ion Creangă , intravilan sat Ion Creangă , str. Pogoanelor , intersectie cu strada Bradului ,
- Terenul aprobat ptr construirea Troitei , apartine domeniului public al comunei Ion Creangă , judetul Neamț conform H.C.L nr. 121/ 2012 , poz.51 alin.(8) din anexă , modificata prin H.C.L nr. 33/ 2022 , având o valoare de inventar de 27,30 lei .
- Destinatia terenului ocupat de „ Troiță ” este suprafată de 3 mp, se acordă in folosință gratuită pe durata existentei constructiei si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .
- Predarea - primirea terenului prevăzut se va face in termen de 30 zile de la comunicarea aprobarii prin Hotărârea Consiliului Local .
- Proprietarul terenului , are următoarele obligatii :
 - c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
 - d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- Titularul dreptului de folosință gratuită , are următoarele obligatii :
 - a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să realizeze construirea Troiței in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor , căruțelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelilor edilitare ,
 - c) sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
 - d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .

h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

- Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință ,

- Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea troiței se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către domnul Strungaru Gheorghe .

- Predarea- primirea terenului în suprafață de 3 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Ion Creangă proiectul de hotarare mai sus enuntat in continutul si forma prezentat.

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU