



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 7369 din 30.06.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind APROBAREA LUCRĂRILOR PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MIHAI VITEAZU:

- LUCRĂRI DE REALIZARE ACCES DIN DRUM APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COM. MIHAI VITEAZU ȘI
- REALIZARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI

aferent obiectivului de investiție:

„Construire post paza, imprejmuire si porti control acces, amenajare acces, amenajare parcare si amenajari exterioare, racorduri si bransamente utilitati”,

având ca beneficiar pe Societatea S.C. KOVOSTROJ S.R.L., pe teren aparținând intravilanului satului Cornești – proprietate privată,

Subsemnatul Ghirițescu Magellan, consilier superior cu funcția de responsabil urbanism si amenajarea teritoriului al comunei Mihai Viteazu, având în vedere prevederile art. 46 și art. 49 din Legea nr. 350/2001, modificată prin OUG nr. 7/2011, pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, am constatat și propun următoarele:

**DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI
OBIECTUL PROIECTULUI**

Obiectivul de investiție " Construire post paza, imprejmuire si porti control acces, amenajare acces, amenajare parcare si amenajari exterioare, racorduri si bransamente utilitati" se propune pe amplasamentul: sat Cornești, str. Balastierei nr. 10, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, CF 57736 Mihai Viteazu - nr.cad. 57736.

SURSE DOCUMENTARE

Certificatul de Urbanism nr. 32 din 28.03.2022
Studiu geotehnic, întocmit de ing. Emil Popa
Studiu topografic, întocmit de ing. Alexandru Pascu
PUG și RLU Mihai Viteazu.

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în proprietatea solicitanților KOVOSTROJ S.R.L., conform extrasului CF nr. 57736 Mihai Viteazu.

UTILITĂȚI

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică a localității;
- alimentare cu apă – se va realiza prin racord la rețeaua de apă a localității;
- canalizarea menajeră – se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a localității / bazin vidanjabil etanș;
- alimentarea cu energie termică se va face cu Centrala termică pe energie electrică.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Situația propusă:

Pe terenul descris mai sus se propune « Construirea unui post paza, imprejmuire si porti control acces, amenajare acces, amenajare parcare si amenajari exterioare, racorduri si bransamente utilitati »

Postul de paza va avea regim de inaltime P

Construcția va fi împartită în următoarele zone functionale: camera post paza, GS.

Pe parcela se propune amenajarea unei platforme betonate, pe care se vor amplasa parcuri pentru tiruri. Tirurile vor astepta intrarea pe parcela halei (CF nr 57510 Mihai Viteazu) pe locurile propuse pe parcela studiata.

Locurile de parcare pentru tiruri vor fi astfel dimensionate incat sa permita raza de viraj pentru vehiculele pentru aprovizionare/ autospeciale.

Se va amenaja o fasie de spatiu verde si arbusti decorativi pe limita de proprietate vestica.

Imprejmuirea se propune din panouri bordurate din plasa zincata si elevatie din beton.



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

INDICATORI	
	Suprafata propusa [mp]
Suprafata teren liber de constructii	2000.00
Suprafata construita	22.00
Corp C1 Post paza	22.00
Suprafata desfasurata	22.00
Corp C1 Post paza	22.00
Suprafata utila	17.60
Corp C1 Post paza	17.60

	Suprafata propusa [mp]	Procent %
BILANT PROPUȘ		
Suprafata construita	22.00	1.10 %
Suprafete pavate, din care	1890.00	94.50%
Suprafata auto+parcari	1875.00	-
Suprafata alei pietonale	15	-
Suprafata spatii verzi	88.00	4.40%
Suprafata teren TOTAL	2000	100.00%
P.O.T. propus	1.10 %	
C.U.T. propus	0.01	

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, apreciez oportună supunerea spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local pentru proiectul de hotărâre privind **Acordul Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu pentru**

- **LUCRĂRI DE REALIZARE ACCES DIN DRUM APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COM. MIHAI VITEAZU ȘI**
- **REALIZARE BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI**

aferent obiectivului de investiție: „Construire post paza, împrejmuire și porți control acces, amenajare acces, amenajare parcare și amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități”

URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ:
Ing. Chirițescu Magellan

Data:
30.06.2022

