



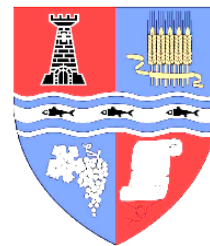
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 13468 din 24.08.2022

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor cu nr. cad. 60222 și 60225 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, a coproprietarilor Varodi Petru Constantin, Peștean Dorel și Peștean Nicoleta-Monica

Coproprietarii de teren: VARODI PETRU CRISTIAN, domiciliat în mun.Oradea, str.Caișilor, nr.1 și PEȘTEAN DOREL cu soția PEȘTEAN NICOLETA-MONICA, domiciliați în loc.Sântandrei, nr.621, prin Declarația nr.3253 din 16.06.2022, autenticată de notar public Bodea Raluca-Giorgiana, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor** situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificate prin nr.cad. 60122/CF 60122– S= 845 mp și 60225 / CF 60225– S=302mp.** Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în cartea funciară așa cum reiese din extrasele CF nr.60222 și 60225 emise în data de 21.06.2022. Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea de sud-est a satului Sântandrei și sunt delimitate la nord de parcelarea străzii Lotus, la vest și sud de terenuri arabile în extravilan, la est de prelungirea străzii Viorelelor și parcelarea aferentă străzii Oxford Accesul la terenuri se face din drumul județean DJ 797 pe străzi existente și apoi din strada Viorelelor.

Imobilele la care s-a renunțat au rezultat din dezmembrarea terenurilor cu nr. cad. 60002/CF 6002 (format din alipirea terenurilor cu nr.cad.28121 și 2828), în conformitate cu **P.U.Z Introdus în intravilan și parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr.cad. 2828 și 2121, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor**” inițiat de Peștean Dorel cu soția Peștean Nicoleta-Monica, Varodi Petru-Constantin, Varodi Ioan-Victor și Varodi Gheorghe, aprobat prin **HCL nr. 140 din 31.08.2021.**

Imobilul cu nr.cad.60222, cu suprafața de 845 mp va avea destinația de utilitate publică (pentru obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.).

Imobilul cu nr.cad.60225, perpendicular pe strada paralelă cu str.Lotus, în capătul vestic al ei, având lățimea de 6 m, va continua drumul începând din capătul estic al străzii Colinelor, și care în final va avea o travee de 12 m .

Având în vedere că:

- în extrasele CF terenurile sunt înscrise cu categoria de folosință **arabil**, până la emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a acestui drept,
- realizarea rețelelor de utilități (pentru parcelările adiacente) se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum,
- comuna are nevoie de terenul pentru utilități publice,

În conformitate cu **art.211 alin. (2) din Ordinul nr.700 /2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Codul Civil – Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

Propun Consiliului local al Comunei Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor cu nr.cad. 60222 și 60225 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, iar pentru terenul cu nr.cad.60225, schimbarea categoriei de folosință în ”drum”, conform PUZ aprobat.

Imobilele cu nr.cad 60222 și 60225 vor fi incluse în *Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei.*

Anexez la prezentul raport următoarele acte în copii :

- extrase CF nr.60122 și 60225 din 21.06.2022
- Declarația de renunțare nr.3253 din 16.06.2022 – original

Consilier
Tudora MIHUȚA