



REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind "etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice" prezintă etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice;

- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

UAT Chiajna deține proprietăți imobiliare (terenuri) în zona depozitului (gropii) de gunoi Iridex din comuna Chiajna, județul Ilfov, aceste imobile nefiind valorizate prin investiții publice sau private. Primăria Chiajna a identificat continuu noi surse de venituri pentru Bugetul local, acest demers urmând aceeași strategie.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În proximitatea depozitului (gropii) de gunoi Iridex din comuna Chiajna, județul Ilfov, sunt dezvoltate investiții private, parcuri industriale, parcuri logistice, activitățile comerciale derulate de acestea aducând sume importante bugetelor locale.

Nota conceptuală va prezenta (fără a se limita la aceasta) deficiențele situației actuale, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții sau prin **vânzarea/concesionarea/închirierea** potrivit legii a terenurilor deținute de UAT Comuna Chiajna, precum și impactul negativ previzionat în cazul nerealizării sistematizării zonei aflate în proximitatea depozitului (gropii) de gunoi Iridex din comuna Chiajna, județul Ilfov

Pentru o prezentare cât mai bună a soluțiilor propuse, se pot angaja servicii de evaluări imobiliare și servicii juridice.

În temeiul art.136, alin.1, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere si aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentului referat de aprobare.

PRIMAR,

MINEA MIRCEA