



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3881 125.08.2022

APROB,
Primar,
Laurentiu SONCHERECHÉ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către U.A.T. Municipiul Fetesti a imobilelor terenuri in cota indiviza, inscrise in cartea funciara **CF 27226 Fetesti LOT 5**, in suprafata de **634 mp**, respectiv a terenului cota indiviza in scris in cartea funciara **CF 27258 Fetesti LOT 6**, in suprafata de **222 mp**, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOCIETATEA TRANSMAR S.A. Ialomita, conform declaratiilor autentificate nr. 2102/01.08.2022, respectiv nr. 2103/01.08.2022 precum și trecerea acestora in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti avand destinatie „**DRUM ACCES**”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Fetesti și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către U.A.T. Municipiul Fetesti a imobilelor terenuri cota indiviza inscrise in cartea funciara **CF 27226 Fetesti LOT 5**, cu o suprafata de **634 mp**, respectiv a terenului cota indiviza in scris in cartea funciara **CF 27258 Fetesti LOT 6**, cu o suprafata de **222 mp**, situate în Fetesti, str. Calarasi, nr. 503, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOCIETATEA TRANSMAR S.A. Ialomita, conform declaratiilor autentificate nr. 2102 din 01.08.2022, respectiv 2103 din 01.08.2022, precum și trecerea acestor bunuri in inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti avand destinatie „**DRUM ACCES**”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2), Cod Civil și prevederile art. 78 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în cartile funciare ale localității Fetesti, nr. **CF 27226 Fetesti LOT 5**, s-a notat **Declarația autenticată** nr. 2103 din 01.08.2022, precum și nr. **CF 27258 Fetesti LOT 6**, s-a notat **Declarația autenticată** nr. 2102 din 01.08.2022, la Uniunea Națională a Notarilor Publici - Societate Profesională Notarială Stuparu Ion și Enescu Raluca, de către Notar Public ENESCU ANDREEA-RALUCA, privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea U.A.T. Municipiul Fetesti.

În baza prevederilor art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propune: Emiterea unei H.C.L. Fetesti prin care se va aproba :

1.- dobândirea cotelor indivize, suprafața de **634 mp** din suprafața totală a imobilului **Lot 5 (S=1.618 mp)**, înscris în cartea funciară **CF 27226 Fetesti**, cu numărul cadastral **NC 27226**, respectiv cota indiviza suprafața de **222 mp** din suprafața totală a imobilului **Lot 6 (S=1.706 mp)**, înscris în cartea funciară **CF 27258 Fetesti**, cu numărul cadastral **NC 27258** ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SOCIETATEA TRANSMAR S.A. Ialomita și trecerea terenului respectiv în inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, cu destinație „**DRUM ACCES**”;

Directia Tehnica
Mugurel GABRIEL

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN