



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.33.498
Data: 26.08.2022

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 12.699 mp înscris în C.F. nr.411748 Ghiroda, teren în intravilan și a imobilului în suprafață de 2.439 mp înscris în CF nr.411751 Ghiroda și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea domnului Bîcov Alexandru Alin, în calitate de administrator al SC Skema Imobiliare SRL, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 33.134/24.08.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor;

Având în vedere *PUZ aprobat prin HCL nr.28.2009;*

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 945 din 18.08.2022 la S.P.N. Vraști-Albu, a domnului Sima Daniel-Valentin, în calitate de mandatar al proprietarului SC Skema Imobiliare SRL, referitoare la imobilul în suprafață de 12.699 mp înscris în C.F. nr. 411748 Ghiroda, teren în intravilan pentru drum;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 411748 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 946 din 18.08.2022 la S.P.N. Vraști-Albu, a domnului Sima Daniel-Valentin, în calitate de mandatar al proprietarului SC Skema Imobiliare SRL, referitoare la imobilul în suprafață de 2.439 mp înscris în C.F. nr. 411751 Ghiroda, teren în intravilan pentru drum;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 411751 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică,*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: „*Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre deliberare Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului în suprafață de 12.699 mp înscris în C.F. nr.411748 Ghiroda, teren în intravilan și a imobilului în suprafață de 2.439 mp înscris în CF nr.411751 Ghiroda și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda.

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea