



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3813 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unui teren de 123,00 mp, intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Fetesti, Piata Agroalimnetara Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita. Terenul este inscris in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul concesionat in baza contractului nr. 21974/17.10.2006 dl. Țuțuianu Gheorghe detine in baza Procesului verbal de adjudecare nr. 21192/02.10.2006, o constructie cu destinatia de spatiu comercial inscrisa in CF nr. 22181-C1 cu o suprafata construita la sol de 123 mp. Terenul in suprafata de 123 mp este intabulat in cartea funciara a localitatii Fetesti cu nr. 22181, NC 22181.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHE~~