



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3883/25, 08.2022

APROB,  
Primar,  
Laurentiu SONCHEREGHE

## RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului concesionat in suprafata de **123,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 18 din 10.02.2022, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2022;
- cererea domnului TUTUIANU GHEORGHE, cu domiciliul in municipiul Fetesti, judetul Ialomita, inregistrata la nr. 27460 din 05.08.2022, prin care solicita cumpararea terenului concesionat (contract nr. 21974 din 17.10.2006), in suprafata de **123,00 mp**, aferent constructiilor, cumparate conform Proces Verbal de licitatie nr. 20285 din 22.09.2006, pentru valorificarea prin licitatie publica a imobilului spatiu comercial, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, transcris in cartea funciara nr. CF 22181, NC 22181, a localitatii Fetesti.

## **Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii,**

**PROPUNE:** aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **123,00 mp**, situat in municipiul Fetești, zona Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, concesionat (contract nr. 21974 din 17.10.2006), transcris in C.F. 22181, cu N.C. 22181, a localitatii Fetesti, catre domnul TUTUIANU GHEORGHE.

Mentionam ca terenul in suprafata de **123,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetești, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita, la care se face referinta, este parte integranta a terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 28/27.02.2019 trecerea din inventarul bunurilor domeniului public in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

Anexe: cerere, Extras C.F., contract concesiune, Proces verbal de adjudecare bunuri prin licitatie, Proces verbal de licitatie.

Directia Tehnica,  
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,  
Ion STEFAN