



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3817/23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unui teren in suprafata de 346 mp, intravilan, situat in Fetesti, strada Muncitorului, nr. 37, lot 18, judetul Ialomita. Terenul este inscris in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti la poz.48, nr. inventar 932.

Pe terenul concesionat de domnul Gherman Ramon in baza contractului de concesiune nr. 23516 din 12.10.2018, este amplasata o constructie cu destinatia de locuinta inscrisa in CF nr. 27001-C1 cu o suprafata construita desfasurata de 104 mp. Terenul in suprafata de 346 mp este transcris in sistemul integrat de cadastru cu NC 27001 si Carte funciara nr. 27001.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ