



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 3886 / 25.08.2022

APROB,
Primar,
Laurentiu SONCHERECHÉ

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului concesionat în suprafață de **346,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, str. Muncitorului, nr. ~~37~~, LOT 18, aferent edificarii unei locuinte, catre familia Gherman Ramon si Gherman Daniela.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- cererea depusa de domnul GHERMAN RAMON, domiciliat in municipiul Fetești, judetul Ialomita, inregistrată la nr. 21638 din 27.06.2022, prin care solicita cumpărarea terenului concesionat, in vederea edificarii unei locuinte, situat in Fetesti, str. Muncitorului, nr ~~37~~, LOT 18, avand suprafata conform contract de concesiune nr. **23516** din 12.10.2018 si act aditional nr. **1/ 24304** din 20.07.2022 de **345,86 mp**. In urma masuratorilor cadastrale pentru inregistrarea in sistemul informatic de cadastru si carte funciara a rezultat ca imobilul teren la care facem referinta are suprafata de **345,86 mp**, conform carte funciara a localitatii Fetesti nr. CF 27001, numar cadastral NC 27001.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supercicii

Propune:

1.) aprobarea de principiu a vânzării terenului concesionat, situat în intravilanul municipiului Fetesti, str. Muncitorului, nr. ~~37~~, LOT 18, județul Ialomița, având suprafața de **345,86 mp** conform contract de concesiune nr. 23516 din 12.10.2018, și act adițional nr. 1 / 24304 din 20.07.2022, respectiv de **345,86 mp**, conform CF nr. 27001, cu NC 27001, a localității Fetesti, concesionat în vederea construirii unei locuințe. Terenul intravilan mai înainte menționat este situat în inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti, la poziția 48, nr. inventar 932, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, modificată prin H.C.L. Fetesti nr. 126 din 27.07.2022.

Mentionăm că familia GHERMAN RAMON și GHERMAN DANIELA, au cumpărat locuința edificată pe terenul situat în Fetesti, str. Muncitorului, nr. ~~37~~, LOT 18, contract de vânzare – cumpărare nr. 3438 din 04.10.2018. În urma acestei vânzări, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 23516 din 12.10.2018, pentru un teren în suprafața de 300,00 mp, extinsă ulterior prin actul adițional nr. 1 / 24304 din 20.07.2022, la suprafața de 345,86 mp, conform datelor înregistrate în cadastru, cartea funciara a localității Fetesti, CF nr. 27001, NC 27001.

Anexe: cerere, extras C.F., contract concesiune, act adițional, contract vânzare cumpărare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supercicii,
Ion STEFAN