



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 116 din 24.08.2022

privind aprobarea vânzării directe către d-na SFÂRLEA ADELINA-PARASCHIVA, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 86, înscris în CF 2495, nr. cadastral 2495 în suprafață de 400 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 13413/24.08.2022, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 13489/24.08.2022;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;
- d) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 11167/06.07.2022 a d-nei Sfârlea Adelina-Paraschiva prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 400 mp pe care este construită locuința situată în loc. Sântandrei, str. Crișului, nr. 86;
- b) raportul de evaluare nr. 47/22.08.2022, întocmit de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D;
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 2495 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea directă către doamna SFÂRLEA ADELINA-PARASCHIVA, a terenului deținut cu titlu de comodat în baza Legii 15/2003, situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului nr. 86, înscris în CF 2495, nr. cadastral 2495 în suprafață de 400 mp, stabilindu - se prețul de vânzare la 82.083 lei, fără TVA.

Art. 2 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către doamna Sfârlea Adelina-Paraschiva.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 4 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Beneficiar____Compartimentul Finanțe-Contabilitate ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Impozite și Taxe____Compartimentul Agricol____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA