



Nr.13489 din 24.08.2022

VIZAT PRIMAR  
Ioan MĂRCUȘ

### **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea vânzării directe prin exercitarea dreptului de preemțiune  
către doamna Sfârlea Adelina-Paraschiva, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei,  
atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003 în vederea construirii  
unei locuințe proprietate personală, situat în Sântandrei, str. Crișului, nr. 86,  
înscris în CF nr.2495 , cu nr. cadastral 2495, în suprafață de 400 mp**

Prin cererea înregistrată sub nr. 11167/ 06.07.2022, doamna SFÂRLEA ADELINA-PARASCHIVA, domiciliată în Sântandrei, str. Crișului, nr.86, solicită **cumpărarea terenului în suprafață de 400 mp**, situat în localitatea Sântandrei, **str.Crișului, nr.86**, pe care este construită o locuință în baza contractului de comodat nr.543 din 02.02.2010.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este deținut cu titlu de comodat de doamna Sfârlea Adelina, fiind atribuit de Comuna Sântandrei în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și este identificat cu **nr. cadastral 2495**, înscris în CF 2495 cu suprafața de 400 mp.

Imobilul este înscris în Inventarul domeniului privat al comunei Sântandrei aprobat cu HCL nr.22 / 20.02.2020 la poziția 78, cu **valoarea de inventar de 12 000 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construcției, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului atribuit cu contract de comodat.

În conformitate cu **art.363, alin.(6) din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ: **"prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului."**

**Valoarea de piață** a terenului mai sus menționat **este stabilită prin raportul de evaluare nr. 47/22.08.2022**, întocmit de SC Evaluări Oradea SRL, **la prețul de 82 083 lei, fără TVA**.

Față de cele de mai sus, potrivit cu art.363, alin.(6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea vânzării directe a terenului către doamna SFÂRLEA ADELINA-PARASCHIVA, care beneficiază de prevederile Legii nr. 15 / 2003, la prețul de piață stabilit în raportul de evaluare.

**Compartimen URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Consilier  
Tudora MIHUȚA

**Compartiment FINANȚE  
ȘI CONTABILITATE**

consilier  
Anca VANCEA