



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 59 din 22.07.2022

privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privata, care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local "Centru scolar multifunctional in comuna Cornetu, judetul Ilfov"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.108 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art.2 alin.1 lit.j, alin.2¹ teza a doua, alin.3 lit.d⁴, art.4, art.5 alin.1 si alin.3, art.7, art.8 si art.9 alin.5 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare,
- c) art.1 alin.2, alin.5, alin.6, art.4 alin.2, alin.7, art.5 alin.1,2 si 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.53/2011,
- d) art.129 alin.2 lit.b si alin.4 lit.d din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- e) Anexa nr.16 din Hotararea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Ilfov, precum si al oraselor si comunelor din judetul Ilfov, cu modificarile si completarile ulterioare, pozitiile 237, 238, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247,
- f) art.41, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, in calitate de initiator;
- b) raportul de specialitate comun al compartimentului Achizitii publice si derulare contracte, al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Biroului Contabilitate, Impozite si Taxe, Autorizare transport local, Resurse Umane, Evidenta Patrimoniului, Buget din cadrul Primariei comunei Cornetu;
- c) Avizul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, turism, servicii si comerț;
- d) Avizul comisiei de specialitate nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectia copilului, activitati social-culturale, culte, tineret si sport;
- e) Avizul comisiei de specialitate nr.3 pentru administratia publica, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetaten
- f) Hotararea Consiliului Local Cornetu nr.442/30.06.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Centru scolar Multifunctional in comuna Cornetu, judetul Ilfov",
- g) Procesul-verbal de receptie nr.2032/2022 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Centru Scolar Multifunctional in comuna Cornetu, județul Ilfov", in suprafata de 1.3426 ha, potrivit "Planului topografic realizat in sistemul national de proiectie STEREOGRAFIC 1970", in vederea identificarii imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat si receptionat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov prin Procesul-verbal nr.2032/2022, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Centru scolar multifunctional in comuna Cornetu, județul Ilfov" , situate pe amplasamentul prevăzut la art.1, expropriator fiind Comuna Cornetu.

Art. 3 - Se aprobă lista cuprinzand imobilele proprietate privata ce sunt afectate de coridorul de expropriere, proprietarii sau detinatorii acestora, identificati pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si ale Comunei Cornetu, precum si sumele individuale aferente despăgubirilor stabilite in baza raportului de evaluare, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aproba alocarea de la bugetul local al comunei Cornetu a sumelor individuale, aferente despăgubirilor prevazute la art.3, in cuantum total de 836.971,31 lei si virarea într-un cont deschis pe numele Comunei Cornetu, în calitate de expropriator, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local situate pe amplasamentul prevăzut la art.1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5 - Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 - Planul de amplasament al lucrarii de utilitate publica de interes local prevazut la art.1, se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul Consiliului Local si prin afisare pe pagina de internet a Comunei Cornetu.

Art.7 - Primarul comunei Cornetu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de resort din cadrul Primariei comunei Cornetu.

Art.8 - Prezentul act normativ va fi comunicat prin grija secretarului general al comunei Cornetu:

- Institutiei Prefectului judetul Ilfov;
- primarului comunei Cornetu,
- compartimentelor de resort din cadrul Primariei comunei Cornetu,

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU