



Nr.2508 din 25 august 2022

Referat de specialitate

privind aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor străzi din comuna Socodor

Subsemnatul Heinzl Carol Marcel, având funcția de referent în cadrul compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, prezintă referatul de specialitate privind aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor străzi din comuna Socodor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege. Cu privire la străzi, conform, art. 5. din Legea nr. 7/1996, nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.

Nomenclatorul stradal al comunei Socodor a fost aprobat prin Hotărârea nr. 22/2019, situație care ne obligă să continuăm demersul nostru administrativ, până la realizarea obiectivului prevăzut de alineatul (4) al art.5, de mai sus, și anume: „Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin excepție de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate.”

Având în vedere faptul că inventarul domeniului public al comunei Socodor, a fost aprobat de Consiliul Local Socodor în anul 2001 prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local nr. 38/ 25.09.2001 și publicat în Monitorul Oficial nr.690/bis/19.09.2002, anexa nr.56, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare, acesta trebuie completat cu date de identificare cadastrale a fiecărui imobil.

Realizare înscrierii imobilelor în cartea funciară prezintă o importanță deosebită în vederea realizării obiectivelor de investiții prevăzute în Strategia de dezvoltare a comunei Socodor pentru perioada 2021-2027 și a accesării de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și a programelor cu finanțate de la bugetul de stat.

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt descrise în tabelul de mai jos:

NR. CRT.	DENUMIRE STRADA-TRONSON-INTERSECȚIE	SUPRAFATA (mp)	LUNGIME (m)
1	STR. 1 Tronson 1	20576	1001
2	STR. 1 Tronson 2	12899	486
3	STR. 1 Tronson 3	4132	227
4	STR. 1 Tronson 4	3771	224
5	STR. 2 Tronson 1	18101	743

6	STR. 3	19101	646
7	STR. 7	3188	181
8	STR. 8	3332	269
9	STR. 9	4258	165
10	STR. 10 Tronson 1	3889	246
11	STR. 10 Tronson 2	1379	84
12	STR. 11	7378	541
13	STR. 12	2412	258
14	STR. 13	3874	263
15	STR. 14	2875	178
16	STR. 17	10142	737
17	STR. 18	2971	236
18	STR. 21	2805	384
19	STR. 25	5430	317
20	STR. 26 Tronson 1	2302	122
21	STR. 26 Tronson 2	11517	588
22	STR. 42	20014	763
23	STR. 43 Tronson 1	5918	339
24	STR. 43 Tronson 2	3762	193
25	STR. 45	8459	545
26	STR. 46	4801	248
27	STR. 47 Tronson 1	29119	1016
28	STR. 47 Tronson 2	33959	892
29	INTERSECTIE STR.1 Tronson 1, STR. 1 Tronson 2, STR. 6 tronson 2 si STR, 40.	386	31
30	INTERSECTIE STR.6 Tronson 1, STR. 6 Tronson 2, STR. 11 si STR 25.	704	30
31	INTERSECTIE STR.12 , STR. 13, si STR, 14.	172	15
32	INTERSECTIE STR.10 Tronson 1, STR. 10 Tronson 2, STR, 9 si STR. 37.	595	31
33	INTERSECTIE STR.1 Tronson 3, STR. 1 Tronson 4, STR. 26 Tronson 1, STR, 9.	438	22
34	INTERSECTIE STR.26 Tronson 1, STR. 26 Tronson 2, STR. 41 Tronson 1 si STR. 41 Tronson 2.	310	20
35	INTERSECTIE STR.1 Tronson 2, STR. 1 Tronson 3, STR. 4 tronson 1 si STR. 42.	481	23
36	INTERSECTIE STR.4 Tronson 1, STR. 4 Tronson 2, STR, 5 si STR 25.	416	30
37	INTERSECTIE STR.47 Tronson 1, STR. 47 Tronson 2, STR. 4 Tronson 2 si STR, 4 Tronson 3.	1254	42
38	INTERSECTIE STR.43 Tronson 2. STR. 46 STR. 42 si STR. 44.	1022	43
39	INTERSECTIE STR.43 Tronson 1, STR. 43 Tronson 2, STR.5 si STR. 22.	347	20
	TOTAL	258489	12199

Se propune și aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului înscris în Cartea Funciară nr.306329 Socodor, număr cadastral 306329, în suprafață de 21.711 mp, din pășune, **în categoria drum, cu denumirea „Strada nr.48”**, conform Nomenclatorului Stradal și introducerea în Domeniul public al comunei Socodor.

Față de cele arătate mai sus propun aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor străzi din comuna Socodor.

**Referent,
Heinzl Carol Marcel**