



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 330 din 17.08.2022

privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.18969/08.07.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune efectuarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, în sensul atribuirii locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.417, către numita Dordea Daniela și a locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.412, către numita Toth Eva, precum și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, cam.418, către numita Dordea Daniela - 6 persoane,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă schimbul de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417.

Art.2. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Dordea Daniela - 6 persoane, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 417 și 418.

Art.4. – Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Toth Eva - 2 persoane, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camera 412.

Art.5. – Termenul contractelor de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2027.

Art.6. – Începând cu data de 01.09.2022, încetează contractul de locațiune-închiriere nr.15406/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Dordea Daniela, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.412.

Art.7. – Începând cu data de 01.09.2022, încetează contractul de locațiune-închiriere nr.15410/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Toth Eva, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.417.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Doamnei Dordea Daniela
- Doamnei Toth Eva.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN