



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 342 din 19.08.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 5893/18.01.2022, prin care domnul Șoldan Răzvan, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74593, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.81764/19.08.2022, prin care se adevărește că terenul în suprafață măsurată de 21 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în C.F vechi. nr.4830 Deva, cu nr. topografic 3475/2/17/a, identificat în CF nou 74593 Deva cu nr. cadastral 74593, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.80937/17.08.2022, al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai -S.C. Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Șoldan Răzvan, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74593 Deva, nr. cadastral 74593, aflat în proprietatea privată a municipiului

Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 15.372 lei, respectiv 732 lei/mp, la care se adauga T.V.A., reprezentând valoarea de inventar a terenului menționat la art.2.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Șoldan Răzvan.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN