

ROMANIA
JUDETUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 80
Din 22.08.2022

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Operațiuni Notariale și Cadastrale – Dezmembrare și Lotizare", beneficiari Sandu Paula și Sandu Ionel, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, strada Cireșului, Nr.39, Carte Funciară 74968, CV.2, P 66,67,68 teren intravilan în suprafață de 5165 mp real măsurat.

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022;

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere: - referatul de aprobare al inițiatorului, raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ pentru obiectivul "Operațiuni Notariale și Cadastrale – Dezmembrare și Lotizare",

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.Chiscani

În conformitate cu prevederile art.32, art.47, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001, ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent obiectivului "Operațiuni Notariale și Cadastrale – Dezmembrare și Lotizare", beneficiari Sandu Paula și Sandu Ionel, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, strada Cireșului, Nr.39, Carte Funciară 74968, CV.2, P 66,67,68, teren intravilan în suprafață de 5165mp real măsurat, conform anexelor nr.1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

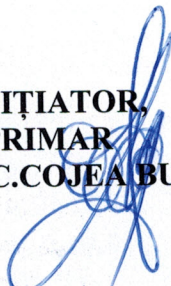
Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică domnului Sandu Ionel , Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ**



**Avizat,
SECRETAR GENERAL,
ENACHE MARCELA**



REFERAT DE APROBARE

Nr. 1067/19.08.2022

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE – DEZMEMBRARE ȘI LOTIZARE" , beneficiari Sandu Paula și Sandu Ionel, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, strada Cireșului, Nr.39, Carte Funciară 74968, CV.2, P 66,67,68, județul Brăila

Având în vedere:

- raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ " – "OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE – DEZMEMBRARE ȘI LOTIZARE"
- Analizând solicitarea domnului Sandu Ionel înregistrată sub nr.8360/28.06.2022 privind aprobare PUZ "OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE – DEZMEMBRARE ȘI LOTIZARE"

Supun spre aprobare Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent obiectivului "OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE – DEZMEMBRARE ȘI LOTIZARE" , beneficiari Sandu Paula și Sandu Ionel.

Planul Urbanistic Zonal aprobat se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

Documentația de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

PRIMAR

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

Nr. /19.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 10678/19.08.2022

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE – DEZMEMBRARE ȘI LOTIZARE" , beneficiari Sandu Paula și Sandu Ionel, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, strada Cireșului, Nr.39, Carte Funciară 74968, CV.2, P 66,67,68, județul Brăila

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului propune spre analiză și aprobare solicitarea domnului Sandu Ionel, prin care **se anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru obiectivul "OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI CADASTRALE – DEZMEMBRARE ȘI LOTIZARE"**

Terenul ce a generat prezentul PUZ este situat în comuna Chiscani, sat Lacu Sărat, str.Cireșului, Nr.39, județul Brăila , fiind proprietatea privată a beneficiarilor Sandu Paula și Sandu Ionel , cu folosința actuală de curți construcții.Terenul înscris în Cartea Funciară nr.74968 Brăila, are o suprafață de 5165,00 m.p. și este delimitat astfel:

- la Nord - NCP 2653; NCP 2654 – proprietate particulară;
- la Sud - Strada Cireșului;
- la Est - NCP 73111;
- la Vest – NCP 4287.

Suprafața totală a terenului este de 5165 m.p. și face parte din U.T.R. 3.Se propune dezmembrarea terenului în șapte loturi.

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr. 214/29.09.2020,
- aviz comisia tehnica de amenajare a teritoriului nr. 6/05.04.2022,
- aviz Plan Urbanistic Zonal nr.4/05.04.2022,
- prevederile art.47, art.50 și art.56, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.27, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare" **Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul - șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului - șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;"**

Analizând toate documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre, am constatat că sunt întrunite toate condițiile de legalitate, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma întocmită.

COMPARTIMENT URBANISM

Insp.Mitu Mioara

Insp. Pirpiriu Valentin

ROMANIA

JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI CHISCANI

RAPORT

privind informarea si consultarea publicului asupra Planului Urbanistic Zonal

Conform Legii 350/2001, art.48 privind amenajarea teritoriului si urbanismului:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General a unei zone, delimitate din interiorul localitatii. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la: **"OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE – DEZMEMBRARE SI LOTIZARE"**, beneficiari Sandu Paula si Sandu Ionel, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, strada Cireșului, Nr.39, Carte Funciară 74968, CV.2, P 66,67,68 , teren intravilan in suprafață de 5165mp,

In conformitate cu prevederile art. 5 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. Nr.16/28.04.2011 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/30.12.2010, intocmim prezentul Raport al informarii si consultarii publicului pentru documentatia Planului Urbanistic Zonal **"OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE – DEZMEMBRARE SI LOTIZARE"**,

Beneficiarul investitiei este SANDU IONEL, iar elaboratorul documentatiei de urbanism este arhitect MARIAN PASCU.

Prezentul raport al informarii si consultarii publicului este constituit din urmatoarele documente:

- Anunturile afisate la sediul Primariei Chiscani;
- Anunt afisat pe site-ul Primariei Chiscani;
- Fotografii cu panoul afisat pe teren.

Informatiile cuprinse in P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, coform Legii 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In urma parcurgerii activitatilor de informare si consultare a publicului nu s-au inregistrat obiectiuni sau rezerve din partea publicului.

Intocmit,

Responsabili cu informarea

si consultarea populatiei

Insp. Mioara Mitu

Insp. Pirpiriu Valentint-Florin