

ROMANIA  
JUDETUL BRĂILA  
COMUNA CHISCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81

Din 22.08.2022

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – IMBALSAMARE SI IMPREJMUIRE", beneficiar S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRAILA, prin administrator Huțu Ioana, situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, strada Principală, Nr.348, Carte Funciară 70152, tarlăua 115, parcela 744/1, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022;

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere: - referatul de aprobare al inițiatorului, raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ pentru obiectivul "AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – IMBALSAMARE SI IMPREJMUIRE", beneficiar S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRAILA, prin administrator Huțu Ioana

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.Chiscani

În conformitate cu prevederile art.32,art.47,art.48<sup>1</sup> alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul local de urbanism aferent obiectivului "AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – IMBALSAMARE ȘI IMPREJMUIRE", beneficiar S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRAILA, prin administrator Huțu Ioana, situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, strada Principală, Nr.348, Carte Funciară 70152, tarlăua 115, parcela 744/1, județul Brăila teren intravilan ,

curți construcții, comuna Chiscani, județul Brăila, conform anexelor nr.1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

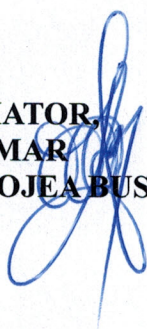
**Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.**

**Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.**

**Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.**

**Art.5. Prezenta hotărâre se comunică S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRĂILA , Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
ENACHE MARCELA**



## REFERAT DE APROBARE

Nr. 10677/19.08.2022

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – ÎMBĂLSĂMARE ȘI ÎMPREJMUIRE", beneficiar S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRĂILA, prin administrator Huțu Ioana, situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, strada Principală, Nr.348, Carte Funciară 70152, tarla 115, parcela 744/1, județul Brăila

Având în vedere:

- raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ ” – ”AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – ÎMBĂLSĂMARE ȘI ÎMPREJMUIRE”
- Analizând solicitarea S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRĂILA înregistrată sub nr.7829/15.06.2022 privind aprobare PUZ ”AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – ÎMBĂLSĂMARE ȘI ÎMPREJMUIRE”

Supun spre aprobare Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent obiectivului ”AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – ÎMBĂLSĂMARE ȘI ÎMPREJMUIRE”, beneficiar S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRĂILA, prin administrator Huțu Ioana

Planul Urbanistic Zonal aprobat se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

Documentația de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

PRIMAR

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

Nr. 10679 / 19.08.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – IMBALSAMARE ȘI IMPREJMUIRE", beneficiar S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRĂILA, prin administrator Huțu Ioana, situat în sat Chiscani, comuna Chiscani, strada Principală, Nr.348, Carte Funciară 70152, tarlăua 115, parcela 744/1, județul Brăila

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului propune spre analiză și aprobare solicitarea S.C. VIATA VESNICA S.R.L. BRĂILA, prin administrator Huțu Ioana, prin care **se anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru obiectivul "AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – IMBALSAMARE ȘI IMPREJMUIRE".**

Zona propusă spre studiu , conform Avizului de oportunitate nr.1/15.03.2022 este învecinată:

- la Nord - terenuri proprietate privată intravilan
- la Sud - DJ 212
- la Est - teren proprietate privată și str.Școlii
- la Vest – strada Principală ( DJ 212)

Zona studiată cuprinde următoarele zone funcționale: locuințe individuale pe parcela, zona industrială, teren neproductiv, spațiu verde de aliniament.

Suprafața totală a terenului închiriat este de 100 m.p. și face parte din UTR r.1.2 Chiscani.

La această dată este aprobată documentația P.U.G. Comuna Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL nr.59/30.11.2000 , prelungită prin HCL nr.124/21.12.2018.

Beneficiarul propune construirea unor containere cu destinația spațiu pentru servicii funerare – imbălsămare, cu un regim de înălțime – parter.

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr. 17/07.02.2022,
- aviz comisia tehnica de amenajare a teritoriului nr. 10/24.05.2022,
- aviz Plan Urbanistic Zonal nr.7/24.05.2022,
- aviz CUP Dunărea Brăila 3185/15.02.2022,
- aviz electrica 30305/17.02.2022,
- aviz APM Brăila 6766/10.05.2022,
- aviz DSP nr.71/04.03.2022,
- autorizatie D.T.L.P. Nr. 52/08.06.2022,
- declaratia notariala nr. 657/04.04.2022.

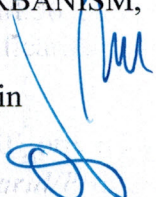
- prevederile art.47, art.50 și art.56, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.27, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare” **Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul - șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului - șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;”**

Analizând toate documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre, am constatat că sunt întrunite toate condițiile de legalitate, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma întocmită.

#### COMPARTIMENT URBANISM,

Insp.Mitu Mioara  
Insp. Pirpiriu Valentin



ROMANIA

JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI CHISCANI

## RAPORT

### **privind informarea si consultarea publicului asupra Planului Urbanistic Zonal**

Conform Legii 350/2001, art.48 privind amenajarea teritoriului si urbanismului:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica, detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General a unei zone, delimitate din interiorul localitatii. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la: **AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – IMBALSAMARE SI IMPREJMUIRE**, pe terenul situat in intravilanul comunei Chiscani, judetul Braila, Tarla 115, Parcela 744/1 teren in suprafata de 100 mp. apartinand sotilor Turiac Ion si Turiac Mariana si detinut de catre S.C. VIATA VESNICA S.R.L. – prin HUTU IOANA conform Contractului de Inchiriere nr. 23.12.2021

In conformitate cu prevederile art. 5 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. Nr.16/28.04.2011 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/30.12.2010, intocmim prezentul Raport al informarii si consultarii publicului pentru documentatia Planului Urbanistic Zonal - **AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SERVICII FUNERARE – IMBALSAMARE SI IMPREJMUIRE.**

Beneficiarul investitiei este S.C. VIATA VESNICA S.R.L. – prin HUTU IOANA , iar elaboratorul documentatiei de urbanism este proiectant-S.C. DALICODRA S.R.L. BRAILA- arhitect COSTEL DRAGAN.

Prezentul raport al informarii si consultarii publicului este constituit din urmatoarele documente:

- Anunțurile afișate la sediul Primăriei Chiscani,
- Anunț afișat pe site-ul Primăriei Chiscani,
- Fotografii cu panoul afișat pe teren,

Informatiile cuprinse in P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, coform Legii 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In urma parcurgerii activitatilor de informare si consultare a publicului nu s-au inregistrat obiectiuni din partea publicului.

Intocmit,

Responsabili cu informarea

si consultarea populatiei

Insp. Mioara Mitu

Insp. Pirpiriu Valentint-Florin

