



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 114 din 24.08.2022

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 136 mp, nr. cad. 59496, înscris în CF 59496 Sântandrei, proprietate privată a Comunei Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 334 – 346 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 13372/23.08.2022, în calitate de inițiator;
- b) raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Achiziții Publice, Proiecte și Fonduri Externe nr. 13373/23.08.2022;
- c) avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;
- d) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) CF nr. 59496 Sântandrei din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 136 mp, identificat cu nr. cadastral 59496 este proprietatea privată a comunei Sântandrei;
- b) Certificatului de urbanism nr. 437/24.05.2021 emis de Primăria comunei Sântandrei potrivit căruia acest teren nu este construibil decât dacă se alipește unui teren vecin, neavând acces juridic, fiind situat între terenuri private;
- c) Raportul de evaluare nr. 48 din 22.08.2022, întocmit de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D, autorizată ANEVAR, cu privire la valoarea de piață estimată a imobilului;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 136 mp, teren cu nr. cad. 59496, înscris în CF 59496 – Sântandrei, proprietate privată a Comunei Sântandrei.

Art. 2 - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de vânzare a terenului menționat la art.1, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 48 din 22.08.2022, respectiv 307,59 lei/mp fără TVA, rezultând o valoare totală de 41.832 lei fără TVA.

Art. 3 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la art. 1, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 - Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului

identificat la art. 1, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 - Se aprobă Documentația de atribuire, aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică, a terenului cu suprafața de 136 mp, nr. cad. 59496, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte și Finanțări Externe.

Art. 7 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului – Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte și Finanțări Externe____Biroul Finanțe Contabilitate____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA