



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 55 din 18.07.2022

privind aprobarea vanzarii terenurilor-curti apartinand domeniului privat al comunei Cornetu si aprobarea Regulamentului de vanzare a terenurilor curti apartinand domeniului privat al comunei Cornetu in favoarea proprietarilor de locuinte cumparate in conditiile Decretului-Lege nr.61/1990 si ale Legii nr.85/1992, a moștenitorilor acestora sau cumpărătorilor subsecvenți

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.121 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art.7 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- d) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- e) Legea nr.85/1992, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Decretul-Lege nr.61/1990, privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificarile si completarile ulterioare,
- g) art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu;
- b) raportul de specialitate intocmit de Biroul Contabilitate , Impozite si Taxe , Resurse Umane , Evidenta Patrimoniu , Autorizatii Transport Local , Buget, prin care propune elaborarea unui Regulament de vanzare a terenurilor curti/gradini aferente locuintelor vandute in baza Decretului-Lege nr.61/1990 si a Legii nr.85/1992;
- c) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate 1,2 si 3 ale Consiliului Local Cornetu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aproba vanzarea, fara licitatie, a terenurilor cu destinatia de curte, aferente constructiilor cu destinatia de locuinte, cumparate in conditiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificarile si completarile ulterioare, sau ale Legii nr.85/1992, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , terenuri proprietate privata ale Comunei Cornetu, judetul Ilfov.

Art.2 Se aproba Regulamentul de vanzare a terenurilor curti apartinand domeniului privat al comunei Cornetu in favoarea proprietarilor de locuinte cumparate in conditiile Decretului-Lege nr.61/1990 si ale Legii nr.85/1992, a moștenitorilor acestora sau cumpărătorilor subsecvenți, prevazut in anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 (1) Se constituie prin dispozitie a primarului comunei Cornetu o Comisie ce are ca atributii analizarea cererilor, confruntarea situatiei pretinse de solicitanti cu cea din evidentele autoritatii locale, incunostintarea expertului cu privire la evaluarea terenului solicitat si finalizarea dosarului in vederea supunerii cererii spre aprobare Consiliului Local.

(2) Comisia se compune din 7 membri, dintre care: primarul comunei Cornetu -ce are calitatea de presedinte al comisiei, iar in calitate de membri - 2 consilieri locali si 4 functionari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care unul are calitatea de secretar al comisiei.

Art. 4 - Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornetu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5 - Prezentul act administrativ va fi comunicat, prin grija secretarului general al comunei:

- Institutiei Prefectului judetul Ilfov,
- primarului comunei Cornetu,
- compartimentelor de resort din cadrul Primariei comunei Cornetu,
- persoanelor interesate si institutiilor abilitate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU